

Departamento listo para habitar, excelente ubicación



UF 0 / \$1.490

📍 Santiago Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 29 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Departamento listo para habitar, excelente ubicación

Descubra una oportunidad inigualable de inversión o vivienda en el núcleo estratégico de Santiago Centro, donde la conectividad y la alta demanda garantizan una rentabilidad sostenida. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación privilegiada que asegura plusvalía a corto y largo plazo en una de las zonas con mayor dinamismo de la capital.

La propiedad, de tipología usada y lista para habitar de forma inmediata, se sitúa en un estratégico undécimo piso, ofreciendo una perspectiva urbana privilegiada dentro de un edificio de diecinueve niveles construido en el año 2010. Con una superficie total de 29 metros cuadrados eficientemente distribuidos, la unidad cuenta con un dormitorio configurado en suite, diseñado para brindar privacidad y confort, complementado con un baño completo de finas terminaciones. Su diseño funcional está pensado para maximizar cada metro cuadrado, optimizando la habitabilidad y el flujo de luz natural, lo que lo convierte en una pieza clave tanto para quienes buscan su primer hogar como para carteras de inversión que priorizan activos de alta rotación y fácil gestión.

En términos de infraestructura y seguridad, el complejo residencial ofrece estándares de alta calidad, contando con vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad y resguardo permanente a sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo de aproximadamente 65.000 pesos mensuales, un factor determinante para optimizar el flujo de caja de los inversionistas. Adicionalmente, es importante destacar que la unidad se encuentra exenta del pago de contribuciones, reduciendo significativamente los costos fijos anuales asociados a la tenencia de la propiedad.

El entorno inmediato representa uno de los mayores valores agregados de este activo inmobiliario. Situado en el corazón del sector centro, el inmueble se encuentra rodeado de una robusta red de servicios esenciales que incluye centros de salud, instituciones bancarias, notarías, universidades de prestigio y una variada oferta gastronómica y cultural. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales arterias viales de la ciudad y a pasos de importantes estaciones de la red de Metro, facilitando el desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Esta zona se caracteriza por una demanda habitacional orgánica y constante, impulsada por profesionales y estudiantes que buscan reducir sus tiempos de traslado y vivir cerca de sus centros de actividad. Si busca un activo inmobiliario que combine una ubicación estratégica con una estructura de costos eficiente y una rentabilidad proyectada sólida, esta es la elección adecuada. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer en detalle las ventajas competitivas de este departamento. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y dar el siguiente paso en su próximo proyecto inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Departamento listo para habitar, excelente ubicación

Orientación:

Poniente

Pisos: **19**

Año construcción:

2010

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

