

# SE VENDE Departamento en Rancagua – Parque Trapiche 2, 3D/1B, Full Equipado + Estacionamiento, Cerca de Supermercados y Locomoción



UF 2.083,7 / \$85.000.000

📍 Trapiche 2

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 5393 m<sup>2</sup> construidos

🌿 353 m<sup>2</sup> terraza



# SE VENDE Departamento en Rancagua – Parque Trapiche 2, 3D/1B, Full Equipado + Estacionamiento, Cerca de Supermercados y Locomoción

## SE VENDE DEPARTAMENTO EN PARQUE TRAPICHE 2, RANCAGUA – LLEGAR Y HABITAR

Oportunidad real de adquirir un departamento en uno de los sectores con mayor demanda de Rancagua, ideal tanto para familias como para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata.

Ubicado en Parque Trapiche 2, sobre Av. Presidente Allende, este departamento destaca por su excelente distribución, funcionalidad y estado de conservación, permitiendo habitarlo de inmediato, sin gastos adicionales.

Espacios pensados para tu comodidad:

- ✓ 3 dormitorios bien distribuidos
- ✓ 1 baño funcional
- ✓ Cocina completamente equipada
- ✓ Lavadero independiente
- ✓ Terraza con cortinas instaladas (mayor privacidad y confort)
- ✓ Incluye muebles colgantes
- ✓ Termo de agua caliente
- ✓ Estacionamiento de uso y goce

Entorno y plusvalía:

Ubicación estratégica con excelente conectividad, cercano a supermercados, comercio, servicios, colegios y locomoción colectiva, en un barrio consolidado con alta demanda de arriendo y crecimiento sostenido en plusvalía.

Precio: \$85.000.000

VENTA ÁGIL – PROPIEDADES EN ESTE SECTOR SE VENDEN RÁPIDO

Ideal para quienes buscan una compra segura, bien ubicada y sin complicaciones.

☐ Agenda tu visita hoy mismo

Andrea Briones

Gestión Legal e Inmobiliaria

☐ +56 9 9860 3275

☐ [andreabriones1986@gmail.com](mailto:andreabriones1986@gmail.com)

☐ Sexta Región · Región Metropolitana · Quinta Región

☐ Instagram: @andreabriones

☐ Propiedades con respaldo legal

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# SE VENDE Departamento en Rancagua – Parque Trapiche 2, 3D/1B, Full Equipado + Estacionamiento, Cerca de Supermercados y Locomoción

<p><b>Pisos: 10</b> Año construcción: 2020</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>Comedor de diario</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Ascensor</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Recepción</li></ul>
--	--	--	---