

PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIÓN EN CONCHALI, A PASOS DE PEDRO FONTOVA



UF 3.487,3 / \$140.000.000

📍 LA PALMILLA

🛏 8 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 220 m² construidos

📏 127 m² terreno



Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Conchalí, diseñada estratégicamente para maximizar su rentabilidad inmobiliaria de forma inmediata. Esta propiedad destaca por su gran potencial de flujo de caja y su ubicación privilegiada cerca de ejes viales principales, garantizando una alta demanda habitacional constante.

Presentamos esta sólida construcción de dos niveles en el sector norte de la capital. La propiedad cuenta con una impresionante superficie construida de 220 m² emplazada sobre un terreno de 127 m², optimizando cada metro cuadrado para ofrecer funcionalidad y amplitud. Su distribución interna se compone de 8 dormitorios espaciosos y 4 baños completos, configuración que permite una ocupación múltiple altamente eficiente, ideal para inversionistas que buscan un retorno de inversión (ROI) superior al promedio del mercado residencial.

Construida en el año 2013, esta casa tipo dúplex ofrece una estructura moderna y versátil que se adapta a diversas necesidades habitacionales y de negocio. La disposición del inmueble facilita el subarrendamiento de espacios independientes o el alojamiento de grupos familiares extensos con total comodidad y privacidad. Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado. El estado de conservación de la vivienda asegura una gestión operativa fluida desde el primer momento de la compra.

La ubicación en el sector de La Palmilla es uno de los atributos más competitivos de esta oferta. Situada a solo pasos de la importante arteria Pedro Fontova, la propiedad goza de una excelente conectividad. El entorno se caracteriza por ofrecer una infraestructura de servicios completa, incluyendo supermercados, farmacias, sucursales bancarias, colegios y centros de salud de primer nivel.

Invierta con seguridad en un activo inmobiliario que combina dimensiones generosas con una ubicación estratégica de alta rotación. No pierda la oportunidad de capitalizar esta oferta única diseñada para el éxito de su cartera de propiedades.

PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIÓN EN CONCHALI, A PASOS DE PEDRO FONTOVA

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **1**

Año construcción: **2013**

Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (1 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Agua potable

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Agua potable

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

