

Parcela 5.000 m² en condominio – Camino Las Lomas, Puerto Varas | Luz, agua y fibra óptica | 4.500 UF



UF 4.500 / \$179.883.000

📍 Camino Las Lomas
🏠 5000 m² terreno
Forma del terreno: **Plano**



Parcela 5.000 m² en condominio – Camino Las Lomas, Puerto Varas | Luz, agua y fibra óptica | 4.500 UF

Descubra el equilibrio perfecto entre la naturaleza indómita del sur de Chile y la sofisticación de un entorno residencial de primer nivel en esta exclusiva parcela de 5.000 m². Situada en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la Región de los Lagos, esta propiedad representa la oportunidad definitiva para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una inversión sólida en Puerto Varas.

Esta imponente parcela destaca por su topografía regular y despejada, optimizando cada metro cuadrado para el desarrollo de proyectos arquitectónicos de alto estándar. Con una superficie de 5.000 m², el terreno ofrece la amplitud necesaria para garantizar privacidad absoluta, permitiendo la construcción de una residencia principal, áreas de esparcimiento, jardines paisajísticos o huertos orgánicos, todo bajo un entorno natural privilegiado que captura la esencia del paisaje sureño.

En términos técnicos y de infraestructura, la propiedad se encuentra completamente preparada para su uso inmediato. El lote cuenta con urbanización de excelencia que incluye conexión garantizada a la red de agua potable y suministro de energía eléctrica. Un factor diferenciador crítico en la actualidad es su acceso a conectividad mediante fibra óptica, lo que asegura una experiencia de teletrabajo y entretenimiento digital de alta velocidad, permitiendo que la vida en el campo no signifique una desconexión del mundo profesional o global.

El terreno se inserta dentro de un condominio privado consolidado, diseñado bajo estándares de seguridad y convivencia que protegen la armonía del vecindario. La pertenencia a este recinto privado no solo resguarda su inversión, sino que también ofrece un ambiente controlado y tranquilo, ideal para la crianza de los hijos o el retiro en un entorno de paz. La infraestructura del loteo ha sido pensada para integrarse orgánicamente con el paisaje, manteniendo el carácter rústico pero funcional que define al sector de Camino Las Lomas.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta parcela. El sector de Camino Las Lomas se ha posicionado como un enclave residencial de élite gracias a su conectividad fluida. A pocos minutos de la propiedad, se accede al centro urbano de Puerto Varas, reconocido por su variada oferta gastronómica, centros culturales y comercio boutique. Asimismo, la cercanía con prestigiosos establecimientos educacionales, clínicas de primer nivel y supermercados, garantiza que todas las necesidades familiares estén cubiertas sin largos desplazamientos. Además, su proximidad al Aeropuerto El Tepual y el acceso expedito a las rutas que conducen a Puerto Montt, Ensenada y el Lago Llanquihue, convierten a esta ubicación en un punto neurálgico para disfrutar de los atractivos turísticos más importantes de la zona.

Esta parcela no es solo un terreno, es el lienzo donde podrá construir un estilo de vida superior en la ciudad con mejor calidad de vida de Chile. Lo invitamos a conocer este espacio donde la tranquilidad del bosque y la eficiencia urbana convergen. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta propiedad única en el mercado.**

Más características

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (11 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- ✓ Acceso a internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Luz eléctrica