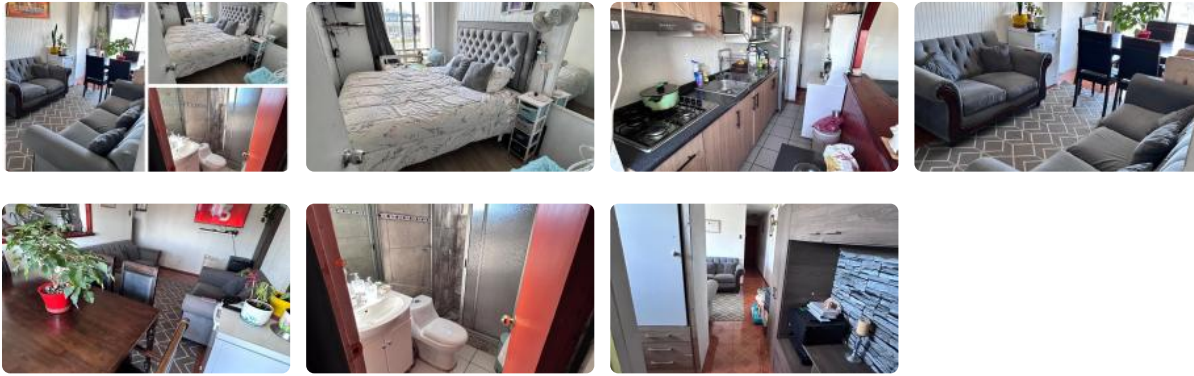


SE VENDE DEPARTAMENTO A PASOS DEL CENTRO DE CONCEPCION



UF 1.626,1 / \$65.000.000

- 📍 Sector Pedro del río
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 56 m² construidos
- 🌿 0 m² terraza



Descubra una oportunidad estratégica de inversión o el espacio perfecto para su nuevo hogar en una ubicación privilegiada a minutos del corazón de Concepción. Esta propiedad destaca en el mercado por su excelente relación costo-beneficio y su compatibilidad total con la aplicación de subsidios habitacionales, convirtiéndose en una opción escasa y altamente demandada.

Ubicado en el cuarto piso de un edificio consolidado en el sector de Pedro del Río, este departamento de 56 metros cuadrados construidos ofrece una distribución funcional diseñada para maximizar el aprovechamiento de cada metro cuadrado. La propiedad cuenta con **dos dormitorios amplios y luminosos**, ideales para una familia joven, estudiantes o profesionales que buscan comodidad cerca de sus centros de trabajo y estudio. El baño completo está estratégicamente ubicado para dar servicio tanto a las áreas sociales como a los dormitorios, manteniendo la privacidad necesaria para los habitantes.

Uno de los puntos más atractivos de esta unidad, construida en el año 2010, es su excepcional eficiencia económica: **la propiedad registra gastos comunes en cero y no está afecta al pago de contribuciones**, lo que representa un ahorro significativo mensual y anual para el propietario. Esto lo convierte en un activo imbatible para inversionistas que buscan alta rentabilidad neta o para familias que desean minimizar sus costos operativos fijos en una zona de alta plusvalía. El departamento se encuentra en estado usado pero bien conservado, permitiendo una habitabilidad inmediata.

El entorno del sector se caracteriza por su inmejorable conectividad y cercanía a servicios esenciales. Al estar situado a pasos del centro de Concepción, los residentes disfrutan de acceso expedito a servicios financieros, centros comerciales, instituciones de educación superior y establecimientos de salud de primer nivel. La zona cuenta con una variada oferta de transporte público y cercanía a principales arterias viales, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la intercomuna. Esta ubicación estratégica garantiza que la demanda por arriendos sea constante, protegiendo su inversión a largo plazo.

No pierda la posibilidad de adquirir un patrimonio sólido en una de las ciudades con mayor dinamismo inmobiliario de Chile. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las bondades de este departamento y recibir asesoría especializada sobre el proceso de compra, ya sea mediante crédito hipotecario o subsidio estatal. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita con nuestros agentes expertos.**

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

SE VENDE DEPARTAMENTO A PASOS DEL CENTRO DE CONCEPCION

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

Año construcción: **2010**

Barrio:

Metro (3 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

