

# Copia de: Se arrienda Propiedad en buen estado en Chillan



UF 1.676,1 / \$67.000.000

📍 Av España

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🏠 80 m<sup>2</sup> terreno



# Copia de: Se arrienda Propiedad en buen estado en Chillan

Descubra una oportunidad estratégica de inversión inmobiliaria en el corazón de Chillán, situada en un sector de alta demanda y plusvalía garantizada por su ubicación privilegiada. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una funcionalidad excepcional, ideal tanto para residencia familiar como para fines de inversión patrimonial.

La vivienda cuenta con una superficie total de 80 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente en dos niveles que permiten una separación óptima entre las áreas sociales y los espacios de descanso privado. En su configuración interna, la casa dispone de dos dormitorios luminosos y espaciosos, diseñados para maximizar el confort habitacional. El inmueble incluye un baño completo, el cual ha sido mantenido bajo rigurosos estándares, asegurando una operatividad inmediata para sus nuevos propietarios.

Entre sus especificaciones técnicas, resalta su sólida construcción del año 2000, la cual se presenta en un estado usado pero impecable, reflejando un cuidado constante a través del tiempo. La propiedad ofrece una solución integral de movilidad al contar con espacio de estacionamiento para dos vehículos, un atributo diferenciador y altamente valorado en zonas consolidadas de la ciudad. Al ser una casa de dos pisos, aprovecha perfectamente la superficie del terreno de 90 metros cuadrados, brindando una sensación de amplitud y orden en cada uno de sus rincones.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ubicada a pasos de arterias principales como Avenida España y Avenida Argentina, la casa goza de una conectividad inigualable con el resto de la comuna de Chillán. Esta ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a una completa red de servicios, que incluye centros comerciales, establecimientos educacionales de excelencia, centros de salud y diversas opciones de transporte público. Vivir en este sector significa integrarse a un barrio tranquilo pero dinámico, donde la comodidad urbana se encuentra al alcance de la mano.

La disponibilidad de la propiedad es inmediata, facilitando un proceso de adquisición ágil y sin esperas. Esta es la ocasión perfecta para adquirir un activo inmobiliario seguro en una de las regiones con mayor dinamismo del país, aprovechando una estructura confiable y una ubicación que garantiza rentabilidad a largo plazo. No deje pasar la oportunidad de conocer personalmente esta excepcional vivienda.

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional personalizada y coordinar una visita técnica a la brevedad. Invierta con seguridad y asegure su futuro en una de las mejores zonas de Chillán.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (4 min)