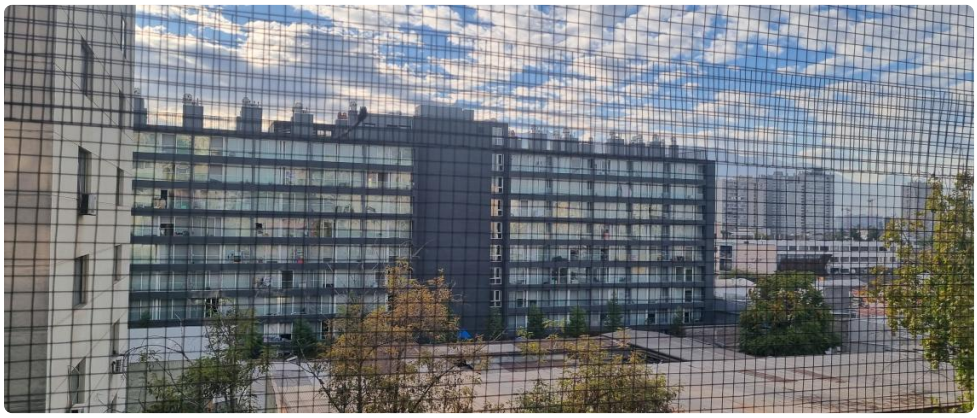
VENTA DEPTO | 2D+1B|San diego| 1E+1B



UF **2.250** / $**92.830.500**

San diego
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
60 m² construidos
2 m² terraza


















VENTA DEPTO | 2D+1B|San diego| 1E+1B

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor dinamismo y demanda habitacional de Santiago Centro. Este departamento destaca por su estratégica ubicación y el inmenso potencial de revalorización que ofrece al ser una propiedad ideal para remodelar y personalizar según sus propios estándares de confort.

Con una superficie total de 60 metros cuadrados, la propiedad se sitúa en el séptimo piso de un edificio consolidado, garantizando una excelente distribución y funcionalidad en cada uno de sus recintos. La unidad cuenta con dos dormitorios espaciosos y un baño completo, diseñados para optimizar el espacio habitable. Su zona social integra un acogedor living-comedor que conecta directamente con una terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la vista urbana y ventilación natural. Al ser una propiedad del año 1998, posee una estructura sólida y espacios más generosos que las construcciones contemporáneas.

Entre sus características diferenciadoras, este departamento incluye atributos altamente demandados en el mercado de corretaje: un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos que incrementan significativamente el valor del activo y la comodidad del residente. El edificio ofrece un entorno seguro y controlado, contando con servicio de vigilancia y seguridad las 24 horas, acceso controlado y gastos comunes sumamente competitivos para el sector. Con solo cuatro departamentos por piso, la privacidad y tranquilidad de los residentes está garantizada en esta torre de diez niveles.

El entorno del sector San Diego es reconocido por su inigualable conectividad y cercanía a una vasta red de servicios. La propiedad goza de un acceso privilegiado a transporte público, comercio especializado, supermercados, centros de salud e instituciones educativas. Vivir en esta zona de Santiago permite reducir tiempos de traslado y disfrutar de una vida urbana activa con todo lo necesario a solo pasos de distancia. Ya sea que busque su próximo hogar para proyectar una remodelación a medida o una inversión inmobiliaria con alta rentabilidad por arriendo, esta propiedad representa una decisión estratégica.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un activo con gran plusvalía en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional en su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Contribuciones aproximadas: **$20.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **10**
Año construcción: **1998**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Sala de estar

- Ascensor
- Juegos Infantiles
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable