

# □ Hermoso departamento en arriendo o venta – Sector 3 Norte con Poniente, Viña del Mar □



UF 5.100 / \$207.988.200

📍 Poniente

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos



# □ Hermoso departamento en arriendo o venta – Sector 3 Norte con Poniente, Viña del Mar □

Descubra la exclusividad de vivir en el corazón del sector más codiciado de Viña del Mar, donde la elegancia y la conectividad se fusionan en este sofisticado departamento disponible para venta o arriendo. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida urbano premium en el emblemático cuadrante de 3 Norte con Poniente, garantizando una inversión segura y un confort excepcional.

Ubicado estratégicamente en un segundo nivel, este amplio departamento destaca por su distribución inteligente y sus generosos 90 metros cuadrados construidos, sobre una superficie total de 100 metros cuadrados. La unidad cuenta con tres dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal diseñada meticulosamente para el descanso y la privacidad. Con un total de dos baños completos con terminaciones de alta calidad, la propiedad ofrece la funcionalidad necesaria para familias o profesionales que valoran la amplitud y el diseño eficiente en cada uno de sus rincones, optimizando la luz natural en todas sus dependencias.

En cuanto a sus atributos adicionales, el inmueble incluye características diferenciadoras que elevan la experiencia habitacional y aportan valor agregado. El edificio dispone de un sistema de seguridad integral con vigilancia y control de acceso las 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes en todo momento. Asimismo, la propiedad cuenta con un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos fundamentales que aportan comodidad y organización en una zona de alta demanda donde el espacio es un lujo. Su estado de conservación es excelente, reflejando un mantenimiento riguroso que lo posiciona como una de las mejores opciones del mercado actual.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oferta inmobiliaria. Situado en el corazón del sector 3 Norte con Poniente, los residentes disfrutan de una conectividad envidiable y acceso peatonal a la mejor oferta gastronómica de la Ciudad Jardín, centros comerciales, instituciones financieras y boutiques de lujo. La proximidad a colegios de prestigio, centros de salud y diversas áreas verdes, sumado a la corta distancia con el borde costero, convierte a esta ubicación en un punto estratégico para disfrutar de lo mejor de la vida urbana y el aire marino en un solo lugar.

No deje pasar la oportunidad de invertir o residir en una de las zonas con mayor prestigio, plusvalía y demanda de la Región de Valparaíso. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para agendar una visita guiada y recibir asesoría experta sobre las condiciones de venta o arriendo. Estamos a su entera disposición para ayudarle a concretar su próximo gran proyecto inmobiliario con la seriedad y profesionalismo que usted merece.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **4**  
Año construcción: **1979**

**Barrio:**  
Metro (11 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas