

# Vendo Casa esquina, a un costado de supermercado lider.



UF 9.714,5 / \$390.000.000

📍 Centro

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 160 m<sup>2</sup> construidos

🌳 450 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo Casa esquina, a un costado de supermercado lider.

Esta exclusiva propiedad se presenta como una de las mejores alternativas de inversión en el sector centro de Chillán, destacando por su ubicación estratégica en esquina y su proximidad inmediata a importantes centros de abastecimiento. Con una superficie total de terreno de 450 metros cuadrados, esta casa ofrece una versatilidad única, ideal tanto para fines habitacionales de alto estándar como para el desarrollo de proyectos comerciales o de servicios profesionales en una zona de alta plusvalía.

La estructura cuenta con una construcción sólida de 160 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada espacio y brindar una experiencia de habitabilidad superior. En su interior, la propiedad dispone de tres amplios dormitorios, diseñados para garantizar confort y privacidad, junto con dos baños completos que aseguran la funcionalidad necesaria para una familia numerosa o para la adecuación de oficinas corporativas. Uno de los mayores atractivos técnicos es su capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta cuatro vehículos, un atributo diferenciador y sumamente escaso en el área céntrica de la ciudad.

La condición de propiedad en esquina es un factor determinante para su valorización, proporcionando una visibilidad privilegiada desde múltiples ángulos y facilitando diversas opciones de acceso. El generoso terreno de 450 m<sup>2</sup> no solo ofrece amplitud al aire libre, sino que también entrega el potencial necesario para futuras ampliaciones, instalación de bodegas o la creación de áreas de eservicio según los requerimientos del comprador. Su emplazamiento, justo a un costado de un supermercado de gran afluencia, garantiza un flujo constante de personas y una conectividad inmejorable con los servicios básicos cotidianos.

En cuanto al entorno, el sector centro de Chillán destaca por su conectividad de primer nivel y el acceso inmediato a una infraestructura de servicios completa que incluye colegios, instituciones bancarias, centros médicos y transporte público fluido. Establecerse en esta zona significa posicionarse en el foco del desarrollo urbano de la Región de Ñuble, aprovechando la consolidación de un barrio que equilibra perfectamente la tradición residencial con el dinamismo del comercio local. Esta es una oportunidad excepcional para inversionistas que buscan activos inmobiliarios con características técnicas sólidas y una ubicación geográfica estratégica.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con este nivel de potencial y presencia urbana. Le invitamos a coordinar una visita personalizada para conocer en terreno todas las ventajas que esta inversión ofrece. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y asegurar su lugar en una de las zonas con mayor demanda de Chillán.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

Orientación: **Oriente**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (7 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Agua potable

- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

