

CASA DE TRES DORMITORIOS EN VILLA ILUSION-LABRANZA CN UNA LINDA SALA DE ESTAR Y QUINCHO PEQUEÑO



UF 1.420,7 / \$57.000.000

📍 LABRANZA

🛏 3 dormitorios

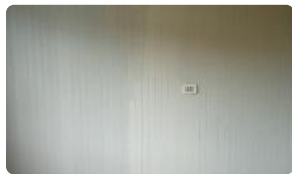
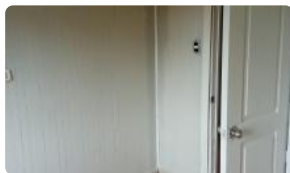
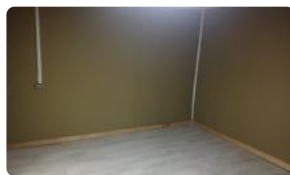
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 120 m² terreno



GlobalBrokers

CASA DE TRES DORMITORIOS EN VILLA ILUSION-LABRANZA CN UNA LINDA SALA DE ESTAR Y QUINCHO PEQUEÑO

Descubra la oportunidad perfecta para establecer su hogar en una de las zonas de mayor crecimiento y tranquilidad en la región de la Araucanía. Esta destacada propiedad en venta, ubicada en el consolidado sector de Villa Ilusión en Labranza, Temuco, sobresale en el mercado por su excelente estado de conservación, amplitud y un valor altamente competitivo y conversable.

Esta residencia de dos niveles cuenta con una sólida construcción de 90 metros cuadrados, emplazada estratégicamente en un terreno total de 120 metros cuadrados. La distribución interior ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el confort familiar, ofreciendo tres amplios dormitorios que garantizan el descanso privado de cada integrante y dos baños completos, perfectamente equipados para el uso diario. El diseño de planta optimiza cada rincón, proporcionando espacios luminosos y bien ventilados que invitan a disfrutar de la vida en comunidad.

Entre sus características diferenciadoras, esta casa destaca por su avanzada aislación térmica, una mejora sustancial que asegura un clima interior agradable durante todas las estaciones del año y una eficiencia energética superior en comparación con otras viviendas del sector. Para los momentos de esparcimiento, la propiedad ofrece una acogedora sala de estar independiente, ideal para el entretenimiento o el teletrabajo. El exterior no se queda atrás, disponiendo de un patio completamente techado que permite su uso sin importar las condiciones climáticas, un quincho privado perfecto para reuniones sociales, una bodega funcional para almacenamiento organizado y estacionamiento propio.

Un aspecto fundamental para los compradores e inversionistas es que la propiedad se encuentra totalmente regularizada, lo que facilita enormemente la gestión de créditos hipotecarios y brinda total seguridad jurídica en el proceso de compraventa. La ubicación en Villa Ilusión, dentro del sector de Labranza, otorga una conectividad envidiable hacia el centro de Temuco y las comunas costeras. El entorno residencial es sumamente apacible y cuenta con acceso inmediato a una variada gama de servicios, tales como establecimientos educacionales de prestigio, centros comerciales, supermercados, centros de salud y diversas áreas verdes destinadas al deporte y la recreación familiar.

Esta es, sin duda, una opción excepcional para quienes buscan calidad de vida y una inversión sólida en el sector poniente de la capital regional. Le invitamos a comprobar personalmente las virtudes de esta propiedad. Contáctenos para recibir mayor información, resolver sus dudas técnicas o agendar una visita guiada con nuestros asesores expertos. Su próximo hogar en Labranza lo está esperando.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

CASA DE TRES DORMITORIOS EN VILLA ILUSION-LABRANZA CN UNA LINDA SALA DE ESTAR Y QUINCHO PEQUEÑO

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción:
2000

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (4 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Lavarropas

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Lavarropas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín

