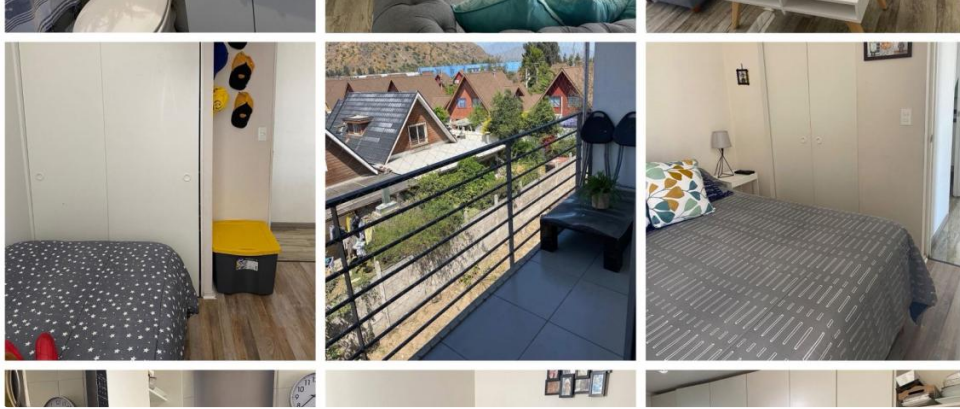


# Departamento en arriendo en san Bernardo



UF 12 / \$480.000

📍 San Bernardo

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Descubra el equilibrio perfecto entre modernidad y confort en este exclusivo departamento ubicado en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de la comuna de San Bernardo. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y una distribución inteligente de espacios, ideal para quienes buscan un hogar seguro, bien conectado y con terminaciones de alta calidad.

Esta propiedad usada, construida en el año 2018, ofrece una superficie total de 54 metros cuadrados diseñados para maximizar la habitabilidad y el bienestar. El departamento cuenta con dos dormitorios amplios, destacando el dormitorio principal configurado en suite para brindar mayor privacidad y comodidad. Dispone de dos baños completos con acabados contemporáneos que se adaptan a las necesidades técnicas y estéticas de la vida moderna. La unidad se encuentra situada en el cuarto piso de una torre de solo cinco niveles, lo que garantiza una baja densidad poblacional, con solo cuatro departamentos por piso, favoreciendo un ambiente tranquilo y una convivencia armónica entre residentes.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento incluye una terraza de 3 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de una ventilación natural óptima y luz natural durante gran parte del día. En términos de equipamiento adicional, la propiedad cuenta con un estacionamiento privado y una bodega, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad vehicular. El edificio prioriza la protección de sus habitantes mediante un sistema de seguridad operativa las 24 horas del día, permitiendo a las familias residir con absoluta tranquilidad en un entorno controlado y profesional.

El entorno de la propiedad en San Bernardo es privilegiado en términos de conectividad y acceso a servicios esenciales. El sector se caracteriza por su cercanía a importantes vías de transporte, facilitando el desplazamiento hacia distintos puntos de la Región Metropolitana. A pocos minutos, podrá encontrar una variada oferta comercial, supermercados, centros de salud, colegios de prestigio y espacios recreativos, lo que convierte a esta ubicación en una opción estratégica tanto para profesionales como para núcleos familiares de hasta cuatro integrantes. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo, asegurando el correcto mantenimiento de las áreas comunes y la eficiencia del servicio de conserjería.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arriendo que combina infraestructura moderna con una ubicación clave en el corazón de San Bernardo. Si busca un espacio que ofrezca seguridad, comodidad y una excelente relación calidad-ubicación, este departamento es la elección indicada. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita personalizada con nuestro equipo de expertos inmobiliarios.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

# Departamento en arriendo en san Bernardo

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **5**

Año construcción:

**2018**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (6 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Terraza
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Terraza
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

