

Se arrienda hermoso departamento amoblado en condominio terrazas de Kennedy especial empresa.valor 570.000 incluye G.C y estacionamiento



UF 14 / \$570.000

- Norte
- 2 dormitorios
- 1 baños
- 1 estacionamientos



# Se arrienda hermoso departamento amoblado en condominio terrazas de Kennedy especial empresa.valor 570.000 incluye G.C y estacionamiento

Optimice la operatividad de su empresa con este exclusivo departamento amoblado, diseñado para brindar el máximo confort y funcionalidad en el sector más estratégico de Rancagua Norte. Esta solución habitacional llave en mano combina seguridad de primer nivel con una conectividad inmejorable hacia los principales núcleos industriales y comerciales de la Región de O'Higgins, garantizando una estadía productiva y placentera.

Este acogedor departamento en arriendo, situado en el tercer piso del distinguido Condominio Terrazas de Kennedy, destaca por su distribución inteligente y su equipamiento de alto estándar. La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y un baño completo, configurados para ofrecer un ambiente de relax y privacidad absoluta. Al ser una unidad completamente amoblada y equipada, elimina las complicaciones logísticas de mudanza, permitiendo que su personal o ejecutivos se instalen de forma inmediata. La unidad incluye una plaza de estacionamiento privado, un valor agregado esencial para quienes requieren movilidad constante y seguridad para su patrimonio automotriz dentro de un entorno controlado.

El enfoque de esta propiedad está claramente orientado a satisfacer las exigencias del segmento corporativo y profesionales que buscan calidad y eficiencia. Entre sus características diferenciadoras sobresale el sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas del día y control de acceso restringido, lo que garantiza un entorno protegido y tranquilo en todo momento. Además, para facilitar la administración financiera de su empresa, el canon mensual ya contempla los gastos comunes, simplificando los procesos de pago y gestión. La infraestructura del condominio refleja un estándar de mantenimiento impecable, con áreas comunes bien cuidadas que proyectan una imagen profesional y sólida.

La ubicación estratégica en el sector Norte de Rancagua posiciona a este inmueble como una opción privilegiada en el mercado inmobiliario local. Su cercanía inmediata a las principales arterias viales facilita el traslado expedito hacia centros operativos, servicios de salud, supermercados y diversas zonas de comercio de primer nivel. Esta zona se ha consolidado por su excelente conectividad urbana y un entorno residencial tranquilo que favorece el descanso tras la jornada laboral. Es la combinación perfecta entre un barrio residencial moderno y el acceso rápido a los polos de desarrollo más importantes de la ciudad.

Le invitamos a potenciar la gestión logística de su organización con esta excelente oportunidad inmobiliaria diseñada para el éxito. Contacte hoy mismo a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada sobre las condiciones de este contrato de arriendo profesional. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para facilitar un proceso de cierre ágil, transparente y orientado a los objetivos de su empresa.

Gastos comunes aproximados: \$45.000

## Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (12 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (11 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (7 min)<br>Estación de servicios (2 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (4 min) | <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Jardín</div> | <div>✓ Living</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Conserjería</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|