

# Vendo bella Casa en Viña del mar en el sector comercial



UF 9.600 / \$385.401.600

📍 Barrio Poniente

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 154 m<sup>2</sup> construidos

🏡 200 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo bella Casa en Viña del mar en el sector comercial

**Oportunidad excepcional de inversión en el corazón del Barrio Poniente de Viña del Mar, una propiedad con un potencial comercial inigualable en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad jardín.** Su ubicación estratégica y su arquitectura clásica la convierten en la pieza ideal tanto para proyectos habitacionales de alto nivel como para el establecimiento de negocios de prestigio en un entorno de alta visibilidad y flujo constante.

Esta sólida construcción de 1925 representa una de las escasas oportunidades de adquirir un inmueble con carácter histórico y versatilidad funcional en el sector más dinámico y consolidado de la Quinta Región. Con una superficie total de terreno de 200 metros cuadrados y 154 metros cuadrados construidos, la propiedad ofrece un metraje generoso y una distribución eficiente que se adapta a diversos propósitos inmobiliarios, ya sea para uso residencial o corporativo.

Entre sus especificaciones técnicas más destacadas, la propiedad cuenta con las siguientes características:

- Superficie construida de 154 m<sup>2</sup>, con amplios espacios interiores que conservan la elegancia de su época.
- Terreno total de 200 m<sup>2</sup>, proporcionando una base sólida para cualquier tipo de remodelación o adaptación.
- Disposición de 3 dormitorios espaciosos, ideales para habitaciones principales o despachos privados de gran tamaño.
- Un baño completo, con factibilidad técnica para futuras ampliaciones o modernizaciones según el proyecto.
- Planta distribuida en un solo piso, lo que optimiza la accesibilidad y facilita el flujo interno de personas.

El valor diferenciador de esta propiedad reside en su emplazamiento en un sector mixto de alta demanda. Al estar situada en una zona de consolidación comercial, es el activo perfecto para inversionistas que buscan instalar oficinas boutique, centros de salud, galerías de arte o establecimientos del rubro gastronómico que requieran una imagen institucional sofisticada. Su fachada de época y los detalles constructivos originales le otorgan un sello de distinción y una presencia que destaca sobre las construcciones contemporáneas.

Respecto al entorno, el Barrio Poniente es reconocido como el centro de la vida social, gastronómica y económica de Viña del Mar. La propiedad se encuentra rodeada de una completa infraestructura de servicios, que incluye bancos, notarías, prestigiosos restaurantes y centros comerciales. A pocos minutos caminando se accede al Casino de Viña, al borde costero y a las principales vías de conectividad regional, garantizando un acceso expedito tanto para clientes como para residentes. La cercanía a colegios y áreas verdes complementa su atractivo para quienes buscan la comodidad de tener todo a mano.

Invierta en un sector de rentabilidad asegurada y plusvalía creciente en una de las ubicaciones más cotizadas de la costa chilena. Esta casa es la oportunidad de consolidar su presencia en el mercado inmobiliario más exclusivo de la ciudad. **Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta exclusiva oferta. No deje pasar la posibilidad de conocer el potencial real de esta propiedad única.**

## Más características

# Vendo bella Casa en Viña del mar en el sector comercial

Orientación: **Poniente**  
Pisos: 1  
Año construcción: 1925

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living

