Hermosa Parcela en Venta comuna de San Rafael, Región del Maule.



UF **3.152,1** / $**130.000.000**

La Gloria

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

5 estacionamientos

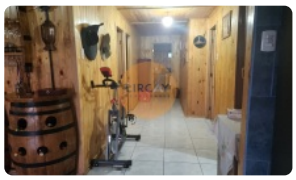
125 m² construidos

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

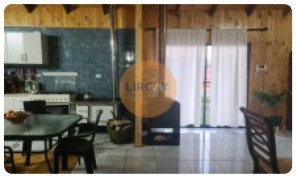
Hermosa Parcela en Venta comuna de San Rafael, Región del Maule.

























Hermosa Parcela en Venta comuna de San Rafael, Región del Maule.

Descubra el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del entorno natural y la conectividad estratégica en esta excepcional parcela de 5.000 m² ubicada en el exclusivo sector de La Gloria, San Rafael.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un refugio de serenidad y calidad de vida a solo 15 minutos de la ciudad de Talca, consolidándose como una inversión inteligente en la Región del Maule.

La propiedad cuenta con una sólida y acogedora casa de 125 metros cuadrados construidos, diseñada con una distribución funcional que maximiza cada espacio. El programa habitacional contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y confort. Dispone además de dos baños completos, un área social espaciosa ideal para la convivencia familiar y una estructura que permite disfrutar de una vida cómoda desde el primer día. En el exterior, el extenso terreno de media hectárea ofrece un potencial ilimitado para el desarrollo de proyectos complementarios, tales como áreas de recreación, jardines sustentables o huertos frutales.

Entre sus características técnicas y diferenciadoras, esta parcela destaca por contar con factibilidad completa y servicios de luz y agua debidamente instalados, lo que facilita una habitabilidad inmediata. Para mayor comodidad de los residentes y sus invitados, el inmueble dispone de una amplia zona de estacionamiento. Un aspecto sumamente atractivo para el comprador es que la propiedad está exenta del pago de contribuciones y no se encuentra sujeta a gastos comunes, lo que garantiza una gestión económica eficiente de la vivienda a largo plazo. El acceso se realiza mediante un camino de ripio de apenas un kilómetro desde la ruta asfaltada, asegurando un tránsito fluido y seguro durante todo el año.

La ubicación en el sector La Gloria, en la pujante comuna de San Rafael, permite disfrutar de un entorno rural privilegiado con la ventaja de estar a escasos minutos de la capital regional. Esta proximidad a Talca asegura un acceso rápido a una completa infraestructura de servicios, que incluye centros comerciales, instituciones de salud, colegios de excelencia y diversos puntos de interés urbano. La conectividad de la zona permite equilibrar perfectamente la vida laboral y familiar, inmerso en un paisaje campestre que asegura aire puro y una alta plusvalía constante.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial de esta propiedad y a dar el siguiente paso hacia el estilo de vida que su familia merece. Esta es la oportunidad de adquirir una parcela que combina infraestructura lista para habitar con una ubicación privilegiada en el corazón del Maule.

Para más información y para coordinar su visita técnica, le solicitamos contactar a nuestro equipo de corretaje, donde recibirá asesoría profesional integral para concretar su próxima inversión inmobiliaria.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Hermosa Parcela en Venta comuna de San Rafael, Región del Maule.

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia

- Piscina
- Terraza
- Chimenea
- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Fosa séptica (cloaca)