

# INIGUALABLE UBICACION FRENTE A LA PLAYA BALNEARIO MUNICIPAL



UF 4.900 / \$196.196.000

📍 centro sur

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 59 m<sup>2</sup> construidos



# INIGUALABLE UBICACION FRENTE A LA PLAYA BALNEARIO MUNICIPAL

Viva la experiencia inigualable de residir en primera línea frente al mar, en una de las ubicaciones más privilegiadas y codiciadas de Antofagasta. Este departamento destaca por su vista directa al Balneario Municipal, ofreciendo un entorno donde la tranquilidad del océano se combina con la comodidad urbana de alto nivel en un sector de alta plusvalía.

Esta propiedad se posiciona como una oportunidad de inversión excepcional en el sector centro sur de la ciudad, ideal tanto para quienes buscan un hogar definitivo como para inversionistas que persiguen rentabilidad y calidad habitacional. El departamento, situado en el cuarto piso del reconocido Edificio Normandía, cuenta con una superficie total de 59 metros cuadrados excelentemente distribuidos para maximizar cada espacio y brindar confort. La unidad dispone de dos amplios dormitorios con excelente iluminación natural y un baño completo, manteniendo un estado de conservación impecable que permite una ocupación inmediata, destacando por sus finas terminaciones y mantenimiento constante.

Además de su eficiente distribución interna, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales que añaden un valor estratégico y funcional a la propiedad. El Edificio Normandía, una sólida construcción del año 2006, cuenta con 19 pisos y ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia las 24 horas y accesos controlados, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus residentes. Con una baja densidad de solo cuatro departamentos por piso, se asegura un ambiente de convivencia tranquilo y exclusivo, factores altamente demandados en el mercado inmobiliario actual.

El entorno es, sin duda, el atributo diferenciador más potente de esta oferta. Ubicado estratégicamente en la zona costera, permite el acceso inmediato a la costanera, ciclovías y diversas áreas de esparcimiento al aire libre. El sector centro sur de Antofagasta es reconocido por su conectividad de primer nivel y su cercanía a una infraestructura completa de servicios que incluye supermercados, centros médicos, colegios de prestigio y una variada oferta gastronómica y comercial. Vivir aquí significa disfrutar de la brisa marina diariamente con la ventaja de tener todo lo necesario a solo minutos de distancia.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a realizar una inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de la región. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional completa sobre su próxima adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Contribuciones aproximadas: **\$91.000**

## Más características

# INIGUALABLE UBICACION FRENTE A LA PLAYA BALNEARIO MUNICIPAL

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **19**

Año construcción:

**2006**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta

