Estudio Moderno con Home Office y Terraza



UF **2.800** / $**115.491.600**

Costa de Montemar

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
36 m² construidos
9 m² terraza













BORDEMAR PROPIEDADES

Estudio Moderno con Home Office y Terraza

Oportunidad de Inversión o Residencia en Costa de Montemar, Concón

Descubra la oportunidad perfecta en uno de los sectores más cotizados de Concón, donde la sofisticación urbana se fusiona con la tranquilidad de la costa central. Este moderno departamento estudio (año 2021) destaca por su diseño de vanguardia y funcionalidad superior en una zona de alta plusvalía.

Atributos Destacados:

- **Espacios Inteligentes:** Distribución optimizada con ambiente confortable y una generosa terraza ideal para disfrutar del clima costero durante todo el año.
- **Espacio Home Office:** Incluye un área dedicada para el trabajo remoto, ideal para profesionales que buscan productividad sin perder el estilo de vida.
- **Comodidades Completas:** Incluye estacionamiento privado y bodega independiente.
- **Seguridad y Privacidad:** Ubicado en el piso 5 de una torre moderna de 29 niveles con vigilancia 24/7, control de acceso y baja densidad (solo 7 departamentos por piso).
- **Gastos Eficientes:** Gastos comunes optimizados (~$67.000) y contribuciones de $45.000 trimestrales, lo que asegura un excelente potencial de rentabilidad para arriendo o uso personal.

Ubicación y Entorno: Emplazado en el exclusivo sector de Costa de Montemar, a pasos de centros comerciales, servicios financieros, gastronomía de primer nivel y colegios destacados. Cuenta con conectividad fluida hacia Reñaca y Viña del Mar, manteniendo una proximidad privilegiada a dunas, parques y paseos costeros. ¡Contáctenos para más información y coordine su visita privada!

Gastos comunes aproximados: **$67.000**

Contribuciones aproximadas: **$45.000**

Más características

Estudio Moderno con Home Office y Terraza

Orientación: **Oriente**
Pisos: **29**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (25 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Sauna
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples