

# Parcela San Gregorio rio Perquillauquen



UF 622,9 / \$24.990.000

📍 Pencagua



# Parcela San Gregorio rio Perquillauquen

Descubra el refugio perfecto donde la naturaleza se encuentra con la plusvalía en el corazón de la Región del Maule. Esta excepcional parcela ofrece una conexión privilegiada con el entorno natural, destacando por su cercanía inmediata al Río Perquillauquén y su exuberante vegetación nativa.

Presentamos una oportunidad estratégica de inversión inmobiliaria en la comuna de Parral, específicamente en el sector de Pencagua. Esta propiedad se categoriza como una parcela de agrado en estado usado, ideal para quienes buscan un terreno listo para desarrollar proyectos de vida sustentable o descanso familiar. La topografía del terreno permite una versatilidad arquitectónica superior, facilitando la planificación de una residencia principal o una casa de veraneo que aproveche al máximo el paisaje circundante. Al ser una superficie de terreno amplia y despejada en sus zonas aprovechables, ofrece el espacio necesario para la construcción de una vivienda con amplios espacios, jardines y áreas de esparcimiento que se integren armoniosamente con el ecosistema local.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la presencia de árboles consolidados que otorgan sombra natural y privacidad, creando un microclima fresco y agradable durante todas las estaciones del año. La proximidad al río no solo añade un valor estético incalculable, sino que también permite disfrutar de actividades recreativas al aire libre, pesca deportiva y observación de avifauna local, convirtiendo a este lote en una joya para los amantes del aire puro y la tranquilidad. La seguridad y el silencio del sector de San Gregorio garantizan una calidad de vida superior, alejándose del bullicio de las grandes ciudades pero manteniendo un estándar de propiedad de alto nivel que satisface las necesidades de los compradores más exigentes.

El entorno de la propiedad se caracteriza por su excelente conectividad y acceso a servicios esenciales. Ubicada en una zona de gran desarrollo rural en Parral, la parcela permite un desplazamiento eficiente hacia el centro de la ciudad, donde se encuentran colegios de prestigio, centros comerciales, hospitales y terminales de transporte. La zona de Pencagua es reconocida por su tradición y entorno natural protegido, lo que asegura que su inversión mantenga y aumente su valor en el tiempo debido a la creciente demanda por espacios rurales con buena conectividad. Esta es la oportunidad de adquirir un espacio único que combina la paz del campo con la cercanía a polos urbanos estratégicos de la zona centro-sur de Chile.

Le invitamos a conocer este magnífico terreno y proyectar su futuro en un entorno inigualable. Nuestro equipo de expertos en corretaje de propiedades está disponible para resolver todas sus dudas y agendar una visita técnica en terreno para que compruebe personalmente el potencial de esta parcela. ¡Contáctenos hoy mismo para recibir más información y dar el primer paso hacia la adquisición de su nueva propiedad!

## Más características

### Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)