

Hermosa Casa en Maipú Regimiento Tacna/Chorrillos



UF 1.619,9 / \$64.990.000

📍 Chorrillos/Regimiento Tacna

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

🌳 60 m² terreno



Hermosa Casa en Maipú Regimiento Tacna/Chorrillos

Descubra la oportunidad de adquirir su nuevo hogar en una de las zonas con mayor proyección y tranquilidad de la comuna de Maipú. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y un valor altamente competitivo en el mercado inmobiliario actual, posicionándose como una opción ideal tanto para familias que buscan consolidar su patrimonio como para inversionistas estratégicos.

Esta excelente casa en venta, ubicada en el consolidado sector residencial de Chorrillos y Regimiento Tacna, ofrece una estructura sólida de dos niveles que maximiza la privacidad y el confort de sus habitantes. Con una superficie de 50 metros cuadrados construidos sobre un terreno total de 60 metros cuadrados, la vivienda ha sido proyectada para brindar funcionalidad en cada uno de sus rincones, asegurando una habitabilidad óptima, luminosa y acogedora en un entorno seguro.

La distribución interna contempla tres amplios dormitorios, diseñados para garantizar el descanso y la organización familiar. Entre ellos, destaca especialmente el dormitorio principal configurado en suite, una característica diferenciadora que aporta un nivel superior de comodidad y privacidad dentro del hogar. La propiedad dispone además de un baño completo con terminaciones funcionales, un área de estar-comedor integrada que favorece la convivencia y una cocina que se adapta a las necesidades diarias. En su exterior, cuenta con un espacio de estacionamiento privado, resolviendo una de las necesidades más críticas en las zonas urbanas actuales.

En cuanto a las ventajas competitivas y seguridad, la propiedad ofrece un servicio de seguridad nocturno, permitiendo a los residentes disfrutar de un ambiente calmo y protegido durante las horas de descanso. Un aspecto financiero sumamente atractivo es su bajísimo costo de mantenimiento, con gastos comunes asociados de apenas \$5.000 mensuales, lo que representa una ventaja comparativa significativa frente a otras opciones del mercado. La construcción, que data del año 2000, se mantiene en excelente estado, reflejando la solidez de un barrio ya establecido.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Ubicada en el sector de Chorrillos y Regimiento Tacna, la conectividad es fluida y eficiente, permitiendo un rápido desplazamiento hacia las principales arterias viales de Maipú y el resto de la Región Metropolitana. La zona cuenta con una infraestructura de servicios completa, incluyendo prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, variados comercios locales, supermercados y áreas verdes destinadas al esparcimiento familiar, lo que garantiza una alta calidad de vida y una plusvalía sostenida en el tiempo.

Le invitamos a conocer esta propiedad que reúne todas las condiciones para convertirse en su próximo proyecto de vida o en una inversión de alta rentabilidad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de adquisición. No pierda la oportunidad de asegurar su futuro en una de las mejores ubicaciones de Maipú.

Gastos comunes aproximados: **\$5.000**

Más características

Hermosa Casa en Maipú Regimiento Tacna/Chorrillos

Orientación:

Poniente

Pisos: **2**

Año construcción:

2000

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ TV por cable

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ TV por cable
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

