

# Arriendo | MACUL | 2 dorm 2 baños 1 est



UF 12,5 / \$500.000

- 📍 Exequiel Fernandez
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 43 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo | MACUL | 2 dorm 2 baños 1 est

Descubra la experiencia de estrenar un departamento de diseño vanguardista en el corazón de Macul, donde la comodidad y la conectividad se fusionan para ofrecerle un estilo de vida superior. Esta propiedad nueva, lista para ser habitada, destaca por su luminosidad y una vista despejada que garantiza tranquilidad y privacidad en uno de los sectores residenciales más demandados de la comuna.

Este sofisticado departamento de 43 metros cuadrados útiles ha sido proyectado bajo los más altos estándares de eficiencia habitacional. La propiedad cuenta con una distribución funcional que integra dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal en suite para mayor confort. Dispone de dos baños completos con terminaciones modernas y una cocina de concepto abierto que potencia la amplitud del área social. Uno de los mayores atractivos es su generosa terraza de 8 metros cuadrados, el espacio ideal para disfrutar del aire libre y el entorno urbano desde la comodidad de su hogar en el piso 10.

Al ser un proyecto recién entregado en 2024, el inmueble se encuentra en condiciones impecables, ofreciendo la garantía de una infraestructura nueva y materiales de última generación. La unidad incluye un estacionamiento privado, proporcionando la seguridad y comodidad que usted necesita. El edificio, de tan solo 15 pisos, ofrece un ambiente exclusivo y controlado con seguridad las 24 horas, accesos monitoreados y una administración orientada a la excelencia. Con solo 8 departamentos por piso, la privacidad y la baja densidad habitacional son pilares fundamentales de esta torre.

Ubicado en el consolidado sector de Exequiel Fernández, la propiedad goza de una ubicación estratégica con conectividad inmediata a las principales arterias viales de Macul. Los residentes tendrán a su disposición una variada oferta de servicios que incluyen supermercados, centros comerciales, farmacias y bancos. El entorno se caracteriza por su ambiente familiar y seguro, cercano a instituciones educativas de prestigio y amplias zonas verdes, lo que facilita un equilibrio perfecto entre la vida laboral y personal. La excelente red de transporte público cercana permite traslados rápidos hacia diversos puntos de la Región Metropolitana.

Los gastos comunes proyectados para esta propiedad son altamente competitivos, asegurando una gestión eficiente de las áreas comunes y los servicios de vigilancia. Esta es una oportunidad inigualable para profesionales o familias pequeñas que buscan calidad, seguridad y una ubicación privilegiada en un inmueble a estrenar.

**¿Desea conocer su próximo hogar? No pierda la oportunidad de visitar este exclusivo departamento en Macul. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría integral en su proceso de arrendamiento.**

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$10**

## Más características

# Arriendo | MACUL | 2 dorm 2 baños 1 est

Orientación: **Oriente**

Pisos: **15**

Año construcción: **2024**

**Barrio:**

Metro (22 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (7 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

