Local Comercial Tabancura



UF **72,7** / $**3.000.000**

Tabancura

6 baños

0 estacionamientos

178 m² construidos

Local Comercial
Tabancura


























Local Comercial Tabancura

Potencie su presencia corporativa en este exclusivo local comercial ubicado en el corazón del sector Tabancura, Vitacura. Una oportunidad estratégica de arriendo diseñada para marcas que buscan máxima visibilidad y funcionalidad en un entorno de alto prestigio y flujo constante. **SI EL NEGOCIO A IMPLEMENTAR ES RELACIONADO A COMIDA, EL ARRIENDO MENSUAL ES DE UF 110.**

Esta propiedad destaca por su versatilidad y amplitud, distribuidos de manera inteligente en tres niveles. La arquitectura del inmueble permite una separación eficiente de ambientes, ideal para empresas que requieren áreas de atención a clientes y espacios privados de gestión administrativa. El local cuenta con 6 baños que aseguran una operatividad óptima incluso para negocios con alta rotación de personal o público.

Entre sus características diferenciadoras, este local comercial en Vitacura dispone de diversos espacios, que permiten integrar y a la vez separar las distintas labores. La construcción de tres pisos permite una zonificación clara del negocio, facilitando la implementación de salas de reuniones, módulos de atención o showrooms. La solidez de su edificación se combina con un diseño funcional que se adapta a diversos rubros profesionales, desde centros de estética y clínicas odontológicas hasta agencias de publicidad o estudios de arquitectura.

La ubicación en el sector de Tabancura es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en una de las zonas con mejor conectividad de la comuna, el local se encuentra rodeado de una consolidada red de servicios, comercio de primer nivel y una oferta gastronómica diversa.

No deje pasar la oportunidad de establecer su operación en una de las zonas más estratégicas de Vitacura. Lo invitamos a contactarnos para obtener más información y coordinar una visita técnica a este impecable local comercial.

$3.000.000.-

Más características

Pisos: **3**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Cocina
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica