

# Excelente Oportunidad!! Arriendo dpto a estrenar, año corrido.



UF 11,2 / \$450.000

📍 Coquimbo

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 32 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Excelente Oportunidad!! Arriendo dpto a estrenar, año corrido.

Excelente Oportunidad, arriendo año corrido!!

Consta de living comedor con salida a amplia terraza con terraza y parrilla. Cocina americana con encimera y horno a eléctrico. Un dormitorio con baño en suite. Termo eléctrico.

Ofrece una superficie de 34 metros cuadrados interiores complementados por una acogedora terraza de 6 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la ventilación natural.

La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, el cual dispone de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando un entorno protegido para usted y sus pertenencias. Si bien la unidad no cuenta con estacionamiento propio, su ubicación estratégica compensa esta característica con una accesibilidad peatonal y de transporte excepcional. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, permitiendo disfrutar de un edificio de vanguardia con un mantenimiento eficiente y servicios comunes de primer nivel.

Los residentes se encontrarán a pasos de los principales centros comerciales, supermercados, servicios financieros y centros de salud de la comuna. La conectividad es total, con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y rutas estructurantes que conectan rápidamente con el resto de la región de Coquimbo y La Serena. Esta ubicación es ideal para profesionales que valoran la cercanía a sus lugares de trabajo y la posibilidad de acceder a una amplia oferta de servicios, educación y esparcimiento sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta es la ocasión perfecta para asegurar un departamento a estrenar con disponibilidad inmediata en un mercado de alta demanda. Estamos a su entera disposición para asesorarle en su próximo proceso de arriendo y asegurar que encuentre el hogar que busca.

Requisitos principales:

Presentar documentos que acrediten renta 2.5 veces el valor de arriendo

Presentar un aval o garantizar con cheques el año.

Pagos al momento de arrendar:

Mes de garantía

Mes de arriendo

50% de una renta, comisión corredora

Notaria.

Gastos comunes aproximados: **\$52.000**

## Más características

# Excelente Oportunidad!! Arriendo dpto a estrenar, año corrido.

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2025**

**Barrio:**

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza

