

# ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDENCIA 4745 ; 50% DESCUENTO PRIMER MES ;



UF 11,2 / \$455.000

📍 METRO VIVACETA

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños



# ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDENCIA 4745 ¡¡ 50% DESCUENTO PRIMER MES !!

¡Aproveche una oportunidad inigualable con un beneficio exclusivo del 50% de descuento en su primer mes de arriendo! Disfrute la experiencia de habitar un departamento completamente nuevo y de estreno en una ubicación privilegiada a pasos de la estación Metro Vivaceta, diseñado para maximizar su confort y calidad de vida.

Como expertos en el sector inmobiliario, presentamos esta sofisticada unidad que representa el equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y conectividad. Este departamento destaca por su diseño contemporáneo y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado. La propiedad cuenta con una superficie total de 50 metros cuadrados, albergando dos dormitorios amplios y dos baños completos, lo que la convierte en la opción ideal tanto para profesionales que buscan un espacio de trabajo adicional como para familias pequeñas que valoran la privacidad y el buen gusto.

Ubicado estratégicamente en el sexto piso, el departamento ofrece una perspectiva despejada y una excelente iluminación natural durante gran parte del día. Al ser una construcción de estándar 2026, los arrendatarios se beneficiarán de materiales de última generación, aislación térmica eficiente y acabados de alta gama que aseguran un ambiente acogedor en cualquier estación del año. La configuración de dos baños permite una versatilidad excepcional, proporcionando una suite principal y un segundo baño para visitas o uso compartido, respondiendo a las exigencias habitacionales modernas.

En cuanto a las características del edificio, la seguridad es un pilar fundamental para su tranquilidad. El recinto dispone de vigilancia privada y control de acceso las 24 horas del día, garantizando un entorno protegido para usted y sus pertenencias. El mantenimiento del edificio se refleja en gastos comunes competitivos, proyectados en 94.000 pesos, lo que permite disfrutar de áreas comunes impecables y una gestión administrativa profesional que vela por la plusvalía y el orden del complejo residencial.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Situado en el corazón del sector Metro Vivaceta en la comuna de Conchalí, este departamento le sitúa en un nodo de alta conectividad. La cercanía inmediata a la red de Metro y a las principales arterias de transporte público facilita desplazamientos rápidos hacia el centro de la ciudad y otros puntos de interés. Además, el barrio cuenta con una consolidada oferta de servicios que incluye supermercados, centros de salud, farmacias, colegios y variados comercios locales, permitiéndole realizar todas sus actividades cotidianas a solo minutos de su hogar.

Esta es la oportunidad de asegurar un arriendo en una zona de alta demanda con un incentivo económico directo que facilita su mudanza e instalación. Le invitamos a ser el primer habitante de este moderno departamento y disfrutar de todos los beneficios de una propiedad a estrenar con el respaldo de nuestra gestión profesional. **Contáctenos ahora mismo para solicitar más información sobre los requisitos de postulación y agendar su visita guiada. ¡Su nuevo hogar le espera!**

Gastos comunes aproximados: **\$94.000**

## Más características

# ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDENCIA 4745 :: 50% DESCUENTO PRIMER MES ::

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2026**

## Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas

