

# SE VENDE PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN CHILLAN



UF 2.441,1 / \$98.000.000

📍 DOMINICOS

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 100 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 79 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN CHILLAN

Descubra esta excepcional oportunidad residencial en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía de Chillán, una propiedad que destaca por su impecable estado de conservación y una ampliación totalmente regularizada. Esta vivienda es la elección ideal para quienes buscan seguridad jurídica, confort inmediato y una ubicación privilegiada que garantiza una excelente calidad de vida familiar.

Ubicada en el consolidado sector de Los Dominicos, esta casa de dos niveles ofrece una superficie construida de 100 metros cuadrados, emplazada en un terreno de aproximadamente 80 metros cuadrados. El diseño arquitectónico ha sido optimizado para maximizar el aprovechamiento de la luz natural y la ventilación en todos sus recintos. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados para brindar privacidad y descanso, junto a un baño completo funcional. Su estructura original, que data del año 2015, ha sido mejorada significativamente, logrando espacios comunes amplios y acogedores que superan los estándares del sector.

Uno de los valores diferenciadores más importantes de esta propiedad es que su ampliación se encuentra completamente regularizada según la normativa vigente. Esto no solo aporta tranquilidad al comprador, sino que facilita la gestión de financiamiento mediante crédito hipotecario con cualquier institución bancaria.

Además, la vivienda incluye un espacio de estacionamiento privado, lo que añade un componente esencial de comodidad y seguridad. La distribución en dos pisos permite separar de manera eficiente las áreas sociales en la planta baja de las zonas de dormitorio en la planta superior, favoreciendo la organización del hogar.

El entorno de Los Dominicos se caracteriza por su tranquilidad y su excelente conectividad con las principales vías de Chillán. A pocos minutos de la propiedad, usted tendrá acceso a una completa red de servicios que incluye colegios de alto nivel, centros de salud, supermercados, farmacias y diversas opciones de comercio local. Las áreas verdes circundantes y el ambiente residencial del barrio lo convierten en un lugar seguro y atractivo para establecerse definitivamente.

Esta es una inversión sólida, respaldada por el crecimiento constante de la zona y la calidad constructiva de la propiedad.

Le invitamos a descubrir personalmente las ventajas de esta magnífica casa en Chillán. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad lista para habitar y con todos sus documentos al día. Contáctenos hoy mismo para programar su visita técnica y recibir asesoría profesional completa en su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2015**

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)