

Venta de Casa 3D 2B+ Estc Av. Abisinia (Maipú)



UF 1.983,7 / \$80.900.000

📍 villa el abrazo de maipu

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 92 m² construidos

🌳 120 m² terreno



Venta de Casa 3D 2B+ Estc Av. Abisinia (Maipú)

Descubra la oportunidad de adquirir su nuevo hogar en una de las zonas residenciales más consolidadas y de mayor plusvalía en la comuna de Maipú. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y ubicación estratégica, ideal para familias que buscan un equilibrio perfecto entre tranquilidad, seguridad y conectividad.

Propiedad ubicada en un sector residencial consolidado de Maipú, con excelente conectividad y cercanía a servicios, ideal para quienes buscan una vivienda para remodelar o invertir.

Entorno y conectividad:

- * Cercana a MidMall Maipú y supermercados como Unimarc
- * Próxima a colegios, áreas verdes, comercio local y servicios
- * A solo 15 minutos del Aeropuerto Arturo Merino Benítez
- * Excelente conexión hacia Plaza de Maipú, metro y principales vías

Características de la propiedad:

La casa requiere trabajos de mantenimiento y remodelación, lo que la convierte en una excelente alternativa para desarrollar un proyecto de mejora y aumentar su valor en el corto o mediano plazo.

Ideal para:

- * Inversionistas
- * Proyectos de remodelación
- * Compradores que buscan adquirir a un precio competitivo

Valor y potencial:

Propiedad con alto potencial de plusvalía en un sector en crecimiento, cuyo precio refleja su estado actual, representando una real oportunidad dentro del mercado.

Más características

Barrio:

- Metro (15 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (7 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (8 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (4 min)

✓ Cocina

✓ Patio

✓ Sala de estar

