Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/2 dormitorios terraza



UF **6.750** / $**278.383.500**

Casino de Viña del Mar

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

115 m² construidos

5 m² terraza




















Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/2 dormitorios terraza

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

Vive la experiencia definitiva en el corazón de Viña del Mar con este magnífico departamento que combina amplitud, tradición y la ubicación más codiciada de la ciudad. Situado estratégicamente frente al Casino de Viña del Mar, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable tanto para residencia principal como para inversión de alta rentabilidad.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento se encuentra en excelente estado de conservación y con características únicas que potencian su valor, como una increíble terraza vista poniente, la cual cuenta con tres toldos eléctricos relativamente nuevos. Todo el departamento cuenta con un hermoso piso parquet original vitrificado, vigas de madera en el techo, ventanas de termopanel, que permiten la aislación térmica y acústica y cortinas blackout con cierre automatizado para mayor comodidad. Detalles que marcan la diferencia como puertas de vidrio biselado y en el pasillo una espectacular y elegante cava de vinos. La propiedad cuenta con dormitorio principal en suite, con salida directo a la terraza y un closet con cierre motorizado. El segundo dormitorio incluye un closet empotrado. Cuenta con dos baños completos. Amplio living comedor con salida a la terraza y con grandes ventanales que permiten una excelente iluminación natural. Cocina tradicional completamente amoblada y equipada, incluye un refrigerador, lavavajillas, lavadora y secadora de ropa y cocina a gas. Excelente iluminación en todo el departamento y vista poniente.

INCLUYE BODEGA DE USO Y GOCE

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Vivir en el sector de Avenida San Martín, frente al Casino de Viña del Mar significa tener a pasos los mejores centros gastronómicos de la región, centros comerciales de Viña del Mar, bancos, hospitales, centros médicos, dentales, etc. Se encuentra a minutos del centro de Viña del Mar, donde existe comercio variado. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales rutas como Uno norte, Agua Santa, Avenida Perú, etc. y a pocos minutos de las playas más emblemáticas, como Playa Acapulco y el sector del Muelle Vergara. Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano, sofisticado y sin renunciar a la cercanía del borde costero.

No pierda la oportunidad de adquirir una pieza inmobiliaria emblemática en un sector de alta plusvalía y constante valorización. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría y dar el siguiente paso hacia su nueva inversión en Viña del Mar.

Honorarios de corretaje de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

Contribuciones aproximadas: **$80.000**

Más características

Av. San Martín- Frente al Casino de Viña/2 dormitorios terraza

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **1970**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas

