Copia de: Oficina muy céntrica (Plaza Bulnes) Gran espacio



UF **17** / $**700.000**

Sector Plaza Bulnes

2 baños

0 estacionamientos

120 m² construidos

118 m² terreno














Copia de: Oficina muy céntrica (Plaza Bulnes) Gran espacio

Potencie su presencia corporativa en el epicentro estratégico de Santiago con esta excepcional oficina de gran amplitud y vista privilegiada en el sector de Plaza Bulnes. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre funcionalidad, prestigio y una ubicación de máxima visibilidad para el crecimiento y consolidación de su empresa u organización.

Esta destacada oficina en arriendo ofrece una superficie total de 120 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar el rendimiento de sus equipos de trabajo. Situada en el piso 11 de un edificio corporativo de gran trayectoria, la propiedad cuenta con dos amplios privados que permiten establecer salas de reuniones de alto nivel o despachos gerenciales con total independencia y confort. La disposición interior se complementa con dos baños funcionales, garantizando la comodidad necesaria para una operación diaria fluida. La generosa planta de 120 m² permite diversas configuraciones de mobiliario y estaciones de trabajo, adaptándose con facilidad a los requerimientos técnicos y operativos de diversos rubros profesionales, desde estudios jurídicos hasta agencias de servicios especializados.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, un recurso logístico invaluable para el almacenamiento de archivos o suministros sin comprometer el área de trabajo principal. El edificio cuenta con una densidad controlada de solo cuatro oficinas por piso, lo que asegura un entorno de trabajo tranquilo, profesional y un flujo expedito en las áreas comunes. La altura del piso 11 no solo proporciona una perspectiva despejada del entorno urbano, sino que también favorece la entrada de iluminación natural durante la jornada laboral, mejorando el clima organizacional.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores activos estratégicos. Ubicada en el histórico sector de Plaza Bulnes, la oficina goza de una conectividad insuperable al encontrarse a solo pasos de la estación de Metro Moneda y de las principales arterias de transporte público de la capital. Estar inserto en el centro cívico sitúa a su organización a minutos de los principales ministerios, notarías, bancos, tribunales e instituciones públicas, facilitando toda clase de gestiones administrativas. La zona ofrece además una completa oferta de servicios, comercio y gastronomía, ideal para el desarrollo diario de sus colaboradores.

No pierda la oportunidad de proyectar su negocio desde el corazón institucional de Chile en una oficina espaciosa y funcional. Esta es la solución ideal para quienes buscan centralidad, seguridad y una infraestructura sólida. Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle el potencial que este espacio ofrece para sus proyectos. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso en su crecimiento corporativo.

Gastos comunes aproximados: **$149.000**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Más características

Copia de: Oficina muy céntrica (Plaza Bulnes) Gran espacio

Orientación: **Sur**
Año construcción: **1975**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Ascensor
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Recepción