

# Oficina central, sector bancos y servicios públicos



UF 19,9 / \$800.000

📍 Centro

🚽 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

📏 0 m<sup>2</sup> terreno



# Oficina central, sector bancos y servicios públicos

Potencie su presencia corporativa en el epicentro financiero de Concepción con esta oficina remodelada, diseñada estratégicamente para el éxito de su negocio. Disfrute de una ubicación privilegiada en el corazón administrativo de la ciudad y el beneficio inigualable de operar sin gastos comunes.

Esta propiedad representa la solución ideal para profesionales y empresas que buscan proyectar una imagen de solidez y eficiencia en el mercado actual. Situada en un segundo piso con la exclusividad de ser la única oficina del nivel, cuenta con una superficie total de 60 metros cuadrados perfectamente distribuidos para maximizar la productividad. Su disposición técnica incluye tres amplios privados independientes, ideales para salas de reuniones, despachos gerenciales o estaciones de trabajo compartidas, además de un baño completo renovado, asegurando todas las comodidades necesarias para el desarrollo de sus actividades diarias en un ambiente profesional de primer nivel.

Entre sus características diferenciadoras destaca su reciente proceso de remodelación, que ha actualizado sus espacios para cumplir con los estándares de funcionalidad modernos sin perder la robustez de su arquitectura original. El hecho de no poseer gastos comunes asociados permite un ahorro mensual significativo y una planificación financiera más clara para su organización, una oportunidad escasa en las zonas de mayor demanda comercial de la comuna de Concepción. La independencia del piso otorga además un entorno de trabajo silencioso, seguro y privado, factores críticos para la atención de clientes de alto perfil y labores que requieran máxima concentración.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos estratégicos. Emplazada en el sector centro, entre las avenidas O'Higgins y San Martín, se sitúa a pasos de las principales entidades bancarias, servicios públicos, notarías y el polo judicial de la región del Biobío. Esta ubicación garantiza una conectividad absoluta con el resto de la intercomuna mediante diversos medios de transporte público y privado, facilitando el acceso tanto para sus colaboradores como para su cartera de clientes. El barrio ofrece una infraestructura completa de servicios, incluyendo diversos puntos de comercio establecido, restaurantes y centros de negocios, lo que se traduce en una comodidad logística insuperable para la rutina profesional diaria.

Asegure hoy mismo la mejor ubicación para su empresa en un espacio que combina tradición, modernidad y una gestión económica inteligente en el corazón de la ciudad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de asesores inmobiliarios para obtener mayores detalles técnicos y agendar una visita personalizada a esta propiedad única en el mercado. Es el momento de llevar su oficina al siguiente nivel de profesionalismo y rentabilidad.

Gastos comunes aproximados: \$-1

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **1955**

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (2 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Valet parking

✓ Valet parking

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

