

# Metro Santa Ana Piso 4 bodega



UF 11,2 / \$450.000

📍 Metro Santa Ana, barrio cívico

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



**¡Descubra la oportunidad de residir en un enclave estratégico de Santiago! Este sofisticado departamento en arriendo ofrece la mezcla perfecta entre funcionalidad urbana y confort habitacional, situándose a solo pasos de la estación de Metro Santa Ana.**

Este inmueble de 60 metros cuadrados totales destaca por su distribución inteligente y su excelente estado de conservación, ideal para quienes buscan una propiedad lista para habitar. Ubicado estratégicamente en un cuarto piso de una sólida torre construida en el año 2012, el departamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para brindar la máxima privacidad y comodidad a sus ocupantes. La habitación principal ha sido configurada en suite, proporcionando un refugio personal acogedor y funcional para el descanso. El área de estar se integra de manera fluida y se extiende hacia una agradable terraza de 3 metros cuadrados, permitiendo una excelente ventilación natural y un espacio de esparcimiento privado dentro del dinámico entorno urbano. Uno de los grandes diferenciales de esta oferta es la inclusión de una bodega privada, un recurso esencial en la vida moderna para facilitar el almacenamiento organizado. Además, la seguridad es una prioridad absoluta en este complejo habitacional, disponiendo de vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, lo que asegura un entorno protegido y tranquilo de forma permanente. El edificio refleja un estándar de construcción contemporáneo y profesional, con áreas comunes bien mantenidas que responden a las exigencias de quienes buscan calidad de vida en el centro de la capital.

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de esta propiedad. Emplazado en el corazón del barrio cívico de Santiago, los residentes gozarán de una conectividad envidiable gracias a la cercanía inmediata con la estación de Metro Santa Ana y el acceso expedito a las principales arterias viales de la ciudad. El sector ofrece una infraestructura de servicios inmejorable, con acceso a centros de salud, supermercados, instituciones bancarias, notarías y una diversa oferta gastronómica y comercial a solo minutos de distancia. Vivir aquí significa optimizar los tiempos de desplazamiento y tener todo lo necesario al alcance de la mano en un entorno urbano consolidado.

Esta propiedad representa una excelente alternativa para profesionales o familias pequeñas que valoran la eficiencia y la cercanía. El departamento estará disponible para su ocupación a partir del mes de junio. Le invitamos a experimentar la comodidad que este hogar puede ofrecerle en una de las zonas con mayor demanda de la comuna.

Contacte a Carolina Ceballos (+569 93838162) para agendar una visita técnica y recibir asesoría integral en su proceso de arrendamiento. ¡Su próximo hogar en el centro de Santiago le espera!

# Metro Santa Ana Piso 4 bodega

Gastos comunes aproximados: \$150.000

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2012**

### Barrio:

Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

