DEPARTAMENTO A PASOS DE LA AVENIDA ALEMANIA CON ESTACIONAMIENTO Y BODEGA



UF **4.690** / $**193.424.980**

AVENIDA ALEMANIA

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 90 m² construidos
- 0 m² terraza

DEPARTAMENTO A PASOS DE LA AVENIDA ALEMANIA CON ESTACIONAMIENTO Y BODEGA
































DEPARTAMENTO A PASOS DE LA AVENIDA ALEMANIA CON ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Descubra la cumbre del confort urbano en este excepcional departamento situado en el epicentro del sector Avenida Alemania, donde una vista panorámica privilegiada de Temuco redefine por completo el concepto de hogar. Esta propiedad destaca no solo por su ubicación estratégica y plusvalía garantizada, sino también por ofrecer un refugio de absoluta tranquilidad y privacidad en medio del dinamismo y la vitalidad de la ciudad.

Con una superficie total de 90 metros cuadrados de construcción sólida y un diseño arquitectónico eficiente, este departamento en venta se posiciona como una opción ideal tanto para familias que buscan calidad de vida como para inversionistas que persiguen activos de alta rentabilidad. La unidad dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, destacando especialmente la habitación principal en suite, que ofrece un espacio íntimo, cómodo y perfectamente funcional. Los dos baños completos del inmueble han sido mantenidos en excelente estado, contando con terminaciones que aseguran durabilidad y un estilo sobrio. La zona social se compone de un living-comedor luminoso que conecta de forma fluida con una terraza privada, convirtiéndose en el lugar perfecto para contemplar los mejores atardeceres de la región de la Araucanía desde un noveno piso.

La cocina es un pilar fundamental en la distribución de esta propiedad, encontrándose completamente amoblada y equipada con mobiliario de primer nivel, optimizando cada espacio para brindar una experiencia culinaria superior. Pensando en la organización del hogar, los closets de gran capacidad distribuidos estratégicamente en las habitaciones resuelven de manera eficiente cualquier necesidad de almacenamiento. Complementando sus atributos, la venta incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos de altísimo valor y demanda en este sector residencial. En términos de seguridad, el edificio ofrece un servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y controlado para la tranquilidad de todos sus residentes.

El entorno inmediato es, sin duda, uno de los mayores atractivos diferenciadores de este inmueble. Situado a solo pasos de la Avenida Alemania, los futuros propietarios disfrutarán de acceso inmediato a la más completa infraestructura de servicios en Temuco: centros comerciales de renombre, prestigiosas universidades, clínicas, entidades bancarias y una variada oferta gastronómica y cultural. Todo esto se logra manteniendo una atmósfera residencial serena, permitiendo disfrutar de una conectividad total y cercanía a colegios de excelencia sin percibir el bullicio directo de las arterias principales. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un departamento que combina amplitud, seguridad y una ubicación inmejorable.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial de esta propiedad única en el mercado inmobiliario actual. Es el momento de invertir en calidad de vida, confort y seguridad patrimonial en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Para obtener más información detallada y coordinar una visita guiada, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios. Estamos a su entera disposición para asesorarle en cada etapa de su próxima inversión exitosa.

Gastos comunes aproximados: **$135.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

DEPARTAMENTO A PASOS DE LA AVENIDA ALEMANIA CON ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **10**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Piscina
- Terraza

- Ascensor
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples