

VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ



UF 7.480 / \$305.131.640

📍 CRESCENTE ERRAZURIZ

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 86 m² construidos
- 🌳 7 m² terraza



VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ



VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ

Departamento en Venta en Ñuñoa – Calle Crescente Errázuriz

▣ **Ubicación privilegiada:** Excelente conectividad, a pasos del Metro Irarrázaval y del reconocido Barrio Italia. Cercano a supermercados, bancos y una amplia oferta gastronómica y comercial.

▣ Características del departamento:

- 3 dormitorios con clóset, uno de ellos en suite con walk-in closet y shower door.
- 2 baños con terminaciones de alta calidad, WC de doble descarga y grifería cromada.
- Living con salida a terraza, con ventanales de termopanel que brindan mayor eficiencia térmica y acústica.
- Cocina independiente equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y cubierta de cuarzo.
- Logia con espacio para lavadora.
- Orientación norte, que asegura excelente iluminación natural durante todo el día.
- Incluye 2 estacionamientos y bodega.

▣ Edificio con completas áreas comunes:

- Conserjería 24/7 y estacionamientos de visitas.
- Piscina lounge y Open Terrace.
- Friends Room y Gourmet Lounge para reuniones.
- Home Cine y Study Room.
- Fit & Health Zone y Adventure Zone.
- Creativity Center.
- BBQ Zone para compartir en familia y con amigos.

▣ **Una excelente oportunidad de inversión o para vivir**, en un entorno moderno, cómodo y con alta plusvalía en Ñuñoa.

▣ Contáctanos para más información o agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Más características

VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2022**

Barrio:

Metro (4 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (0 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Área de cine
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

