

# VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ



UF 7.480 / \$300.396.800

📍 CRESCENTE ERRAZURIZ

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 86 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 7 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ



# VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ

## Departamento en Venta en Ñuñoa - Calle Crescente Errázuriz

▣ **Ubicación privilegiada:** Excelente conectividad, a pasos del Metro Irarrázaval y del reconocido Barrio Italia. Cercano a supermercados, bancos y una amplia oferta gastronómica y comercial.

### ▣ Características del departamento:

- 3 dormitorios con clóset, uno de ellos en suite con walk-in closet y shower door.
- 2 baños con terminaciones de alta calidad, WC de doble descarga y grifería cromada.
- Living con salida a terraza, con ventanales de termopanel que brindan mayor eficiencia térmica y acústica.
- Cocina independiente equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y cubierta de cuarzo.
- Logia con espacio para lavadora.
- Orientación norte, que asegura excelente iluminación natural durante todo el día.
- Incluye 1 estacionamiento y bodega.

### ▣ Edificio con completas áreas comunes:

- Conserjería 24/7 y estacionamientos de visitas.
- Piscina lounge y Open Terrace.
- Friends Room y Gourmet Lounge para reuniones.
- Home Cine y Study Room.
- Fit & Health Zone y Adventure Zone.
- Creativity Center.
- BBQ Zone para compartir en familia y con amigos.

▣ **Una excelente oportunidad de inversión o para vivir**, en un entorno moderno, cómodo y con alta plusvalía en Ñuñoa.

▣ Contáctanos para más información o agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2022**

### Barrio:

Metro (4 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (0 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Área de cine



GlobalBrokers

# VENTA DE DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A - CALLE CRESCENTE ERRAZURIZ

- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Área de cine
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

