

Vendo Depto Almirante Latorre | 50mt estacionamiento +bodega



UF 2.808,6 / \$114.500.000

📍 Tosca

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Vendo Depto Almirante Latorre | 50mt estacionamiento +bodega

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda en el corazón del histórico Barrio República, una zona de alta demanda y plusvalía constante en Santiago Centro. Este departamento destaca por su funcional distribución y por contar con la comodidad de estacionamiento y bodega propios, atributos altamente valorados que garantizan una excelente rentabilidad y calidad de vida.

Presentamos una propiedad impecable de 50 metros cuadrados totales, estratégicamente ubicada en el sexto piso de un sólido edificio de diez niveles construido en el año 2010. La unidad dispone de dos dormitorios amplios y dos baños completos, diseñados bajo un concepto de eficiencia y confort. El dormitorio principal se configura en suite, proporcionando un espacio privado y funcional. El área de estar se conecta armoniosamente con una terraza de 3 metros cuadrados, permitiendo una ventilación natural óptima y un espacio de esparcimiento privado con vista al entorno residencial.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y diferenciales, el departamento se encuentra en un estado de conservación óptimo, listo para ser habitado. El edificio cuenta con seguridad privada las 24 horas, control de acceso y conserjería permanente, brindando máxima tranquilidad a sus residentes. La inclusión de un estacionamiento privado y una bodega en el mismo complejo añade un valor logístico fundamental en una zona de alta densidad. Con gastos comunes que promedian los \$90.000, esta propiedad se posiciona como una opción eficiente tanto para presupuesto familiar como para gestión de arriendos.

El entorno de la propiedad es privilegiado, situándose en el sector de Toesca, un nodo estratégico que combina la tranquilidad de un barrio consolidado con una conectividad insuperable. A solo pasos de estaciones de metro, paraderos de transporte público y accesos a autopistas, el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital es rápido y sencillo. La zona está rodeada de una completa infraestructura de servicios, incluyendo prestigiosas universidades, colegios, supermercados, centros de salud y una variada oferta de comercio local y gastronomía, lo que asegura un flujo constante de arrendatarios y una vida urbana dinámica para propietarios.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir un activo inmobiliario completo en uno de los sectores con mayor identidad de Santiago. Le invitamos a agendar su visita y conocer personalmente las ventajas competitivas de esta unidad. **Contáctenos ahora para obtener más información y asegurar su próxima inversión con nuestra asesoría experta.**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

Más características

Pisos: **10**

Año construcción: **2010**

Barrio:

Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Conserjería

