Casa independiente en Loncomilla
Valparaíso



UF **9,7** / $**400.000**

Cerro Cordillera

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

60 m² construidos

60 m² terreno










Casa independiente en Loncomilla Valparaíso

Descubra la oportunidad de residir en una propiedad completamente independiente en uno de los sectores con mayor identidad de Valparaíso, garantizando privacidad absoluta y autonomía total. Esta excelente alternativa habitacional destaca por su ausencia de gastos comunes, permitiendo una gestión económica eficiente para quienes buscan establecerse en el puerto principal con la comodidad de una casa tradicional.

Esta propiedad, estructurada bajo un diseño funcional de tipo duplex distribuido en dos niveles, cuenta con una superficie total de 60 metros cuadrados construidos, los cuales han sido optimizados para ofrecer un ambiente acogedor y altamente operativo. La distribución interna contempla dos dormitorios espaciosos y un baño completo, configuración técnica ideal para una capacidad máxima de hasta cuatro habitantes que valoren la tranquilidad de un hogar consolidado. Construida originalmente en el año 1980, la casa se encuentra en un estado de conservación óptimo, reflejando la solidez de las edificaciones tradicionales de la zona y ofreciendo una habitabilidad inmediata para quienes buscan un arriendo de calidad.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su condición de casa independiente, lo que elimina cualquier dependencia de administraciones externas o reglamentos de copropiedad complejos, otorgando libertad total al arrendatario. Al ser una construcción de dos pisos, la vivienda permite una clara separación entre las áreas de convivencia social en la planta baja y las zonas de descanso privado en el nivel superior, proporcionando una experiencia de vida organizada y cómoda. El inmueble se entrega listo para ser habitado, destacando por su estructura sólida y su diseño que maximiza el aprovechamiento de la luz natural en sus distintos recintos.

El inmueble se sitúa estratégicamente en el emblemático Cerro Cordillera, un sector que se caracteriza por su excelente conectividad hacia el plan de la ciudad de Valparaíso y su cercanía a diversos puntos de interés comercial y cultural. La ubicación permite un acceso fluido a servicios básicos, centros educativos, almacenes de barrio y diversas opciones de transporte público que conectan rápidamente con el centro administrativo y financiero de la región. Vivir en este sector significa sumergirse en la rica historia de la ciudad, disfrutando de un entorno residencial tranquilo que conserva la esencia del patrimonio porteño pero con la cercanía necesaria a toda la infraestructura urbana moderna.

En nuestra empresa de corretaje de propiedades, nos especializamos en conectar a las personas con su hogar ideal. Esta casa independiente en el Cerro Cordillera representa una oportunidad escasa en el mercado actual debido a su excelente relación entre metros cuadrados y autonomía. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos inmobiliarios para obtener más información detallada, resolver dudas sobre los requisitos de postulación y agendar una visita técnica a la propiedad. Comience hoy su nueva etapa en un hogar que le ofrece la independencia que usted y su familia merecen.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**
Año construcción: **1980**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Comedor
- Living

- Logia
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas