Vendo Casas Huertos de Chilla I, entrega inmediata. Dos dormitorios, un baño, casa esquina.



UF **1.745,8** / $**72.000.000**

Huertos de Chillan I

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

51 m² construidos

198 m² terreno












Vendo Casas Huertos de Chilla I, entrega inmediata. Dos dormitorios, un baño, casa esquina.

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y vida residencial en el consolidado sector de Huertos de Chillán I, con esta propiedad de entrega inmediata que destaca por su privilegiada ubicación en esquina. Esta vivienda representa el equilibrio perfecto entre funcionalidad habitacional y un amplio potencial de expansión, asegurando una plusvalía sostenida en el tiempo para quienes buscan calidad y proyección.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 51 metros cuadrados, diseñados bajo un concepto de aprovechamiento máximo de los espacios interiores y eficiencia estructural. La distribución contempla dos dormitorios confortables, con excelente iluminación natural, y un baño completo, configurando un hogar acogedor, funcional y de fácil mantenimiento. Sin embargo, el valor diferencial más relevante reside en su extenso terreno de 198 metros cuadrados totales, una característica sobresaliente para el tipo de propiedad en esta zona. Este amplio metraje exterior ofrece una libertad creativa inigualable para el desarrollo de proyectos personalizados, tales como terrazas techadas, áreas de jardín paisajístico, zonas de recreación o futuras ampliaciones habitacionales que incrementen significativamente el valor del inmueble.

Como característica técnica destacada, su condición de casa esquina no solo proporciona una mayor privacidad frente a vecinos colindantes, sino que garantiza una orientación óptima para la entrada de luz durante todo el día y una circulación de aire eficiente en todas las dependencias. La propiedad dispone además de un espacio destinado a estacionamiento privado, cubriendo las necesidades logísticas esenciales. Al ser una propiedad usada en excelente estado y con disponibilidad para entrega inmediata, facilita una transición fluida y rápida para los nuevos propietarios o inversionistas que deseen rentabilizar el activo mediante el mercado de arriendos en el corto plazo.

El entorno de Huertos de Chillán I es reconocido en la comuna por su perfil netamente residencial y ambiente familiar, ofreciendo un refugio seguro y apacible dentro de Chillán. Su ubicación estratégica permite un acceso expedito a diversas opciones de transporte público y conectividad con las principales arterias viales de la ciudad. El sector se encuentra rodeado de servicios esenciales, cercanía a establecimientos educacionales, centros de salud y una variada oferta comercial, lo que garantiza una vida urbana cómoda sin perder la tranquilidad de un barrio consolidado.

Esta es la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario versátil en una zona de alta demanda y constante crecimiento. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje profesional para recibir información detallada sobre el proceso de venta y coordinar una visita técnica a la propiedad. Aproveche la ventaja competitiva de una entrega inmediata y asegure su futuro en una de las ubicaciones con mejor proyección de la Región de Ñuble.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Más características

Orientación: **Sur**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (2 min)	✓ Cocina ✓ Living	✓ Patio ✓ Agua potable