

# Arriendo Local Barrio italia



UF 13,5 / \$550.000

📍 Barrio italia metro santa isabel

🚿 2 baños

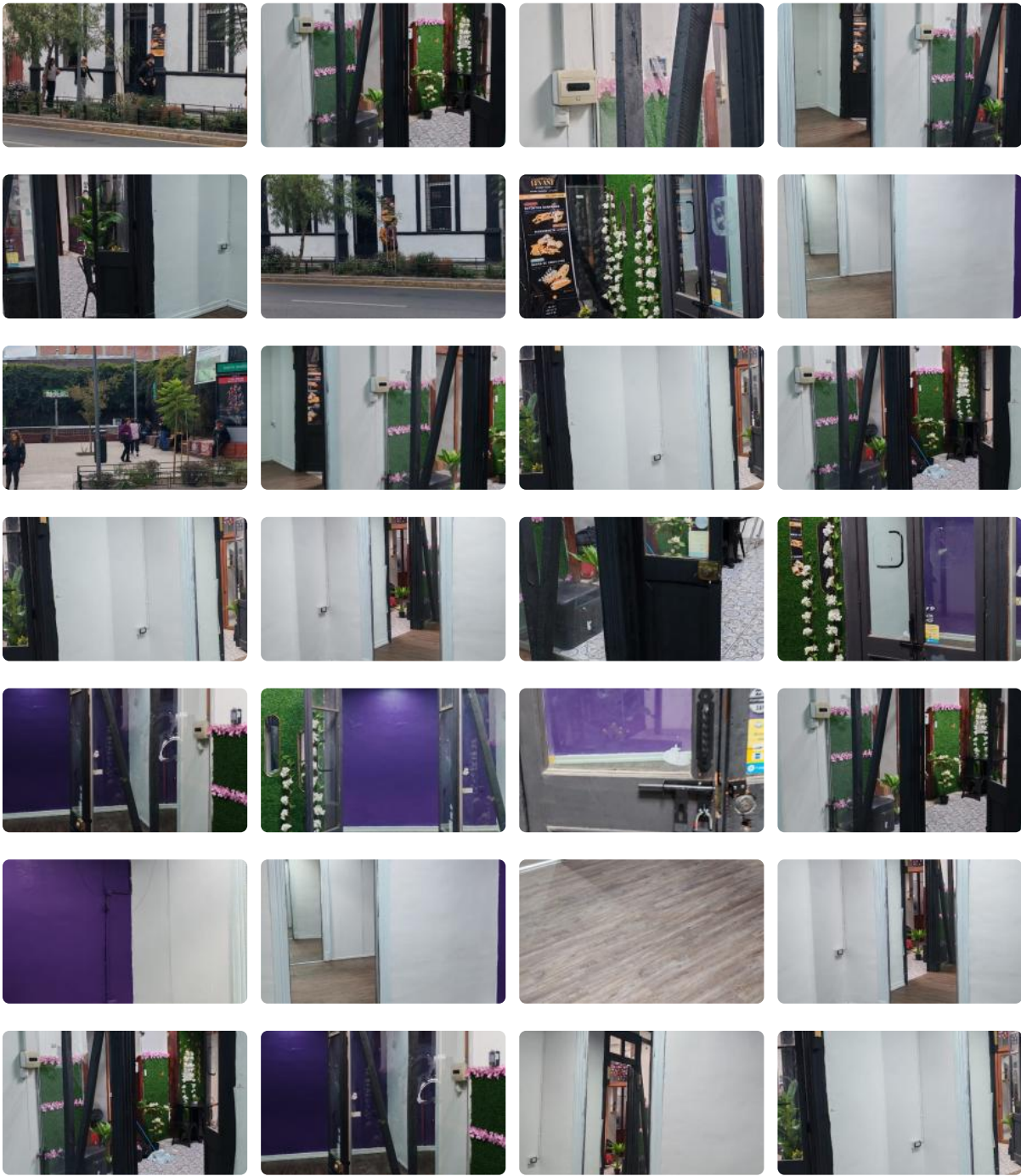
🚗 0 estacionamientos

🏠 12 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Arriendo Local Barrio italia



# Arriendo Local Barrio italia

¡OPORTUNIDAD PARA TU EMPRENDIMIENTO EN EL CORAZÓN DE BARRIO ITALIA!

¿Buscas el espacio perfecto para darle vida a tu proyecto? Tenemos este increíble local comercial en arriendo, listo para llegar e instalarte. Ubicación estratégica, gran flujo de personas y excelente conectividad.

Ubicación inmejorable: Av. Santa Isabel 0118, Local C (Entre Bustamante y Seminario). A literalmente un costado del Metro Santa Isabel (Línea 5) y a pasos del supermercado Líder. ¡Todo el encanto y movimiento de Barrio Italia a tu favor!

Valor Mensual: \$550.000 (¡Gastos Comunes INCLUIDOS! Sin sorpresas a fin de mes).

Características del espacio:

Dimensiones: 12 m2 (4x3 metros) con una excelente y amplia altura de 4 metros.

Estado: ¡Recién pintado y con piso flotante totalmente nuevo!

Amplitud: Incluye 2 espejos grandes de 3m de alto x 1m de ancho, ideales para dar mayor sensación de espacio.

Equipamiento: Cuenta con agua fría, desagüe y una parrilla metálica en el techo lista para instalar tu propia iluminación.

Sobre el entorno (Galería Santa Isabel):

El local es interior y se encuentra dentro de una galería activa y en pleno funcionamiento. Serás vecino de 3 locales ya consolidados que atraen público diario (comida libanesa, pet shop y peluquería).

Cuenta con 2 baños de uso común, tanto para ti como para tus clientes.

Perfil Ideal:

Buscamos proyectos que sumen a la comunidad de la galería. Es el espacio perfecto para: tiendas de ropa, librerías, venta de discos, centros de terapias, orfebres, showrooms o espacios de coworking.

(Nota: Por exclusividad de los locales actuales, no se aceptan peluquerías, barberías ni estudios de tatuajes).

¡No dejes pasar la oportunidad de posicionar tu marca en uno de los barrios más cotizados y con mejor ambiente de Santiago!

Te interesa, Envíame un mensaje directo o escríbeme al [Inserta aquí tu número/WhatsApp] para coordinar una visita y conocer tu futuro local.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

--	--	--