Oportunidad! Dpto 2D/1B/1E/1B ,Plena Avenida Fernández Albano Seguridad 24/7 , Sector Residencial



UF **2.330** / $**96.093.860**

metro Lo Vial

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

49 m² construidos

3 m² terraza



Oportunidad! Dpto 2D/1B/1E/1B ,Plena Avenida Fernández Albano Seguridad 24/7 , Sector Residencial


























Oportunidad! Dpto 2D/1B/1E/1B ,Plena Avenida Fernández Albano Seguridad 24/7 , Sector Residencial

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía de La Cisterna, donde la modernidad y la conectividad se encuentran en un departamento estratégicamente ubicado y listo para habitar. Esta propiedad destaca por situarse en un piso noveno, ofreciendo una vista despejada y una luminosidad natural privilegiada que realza cada uno de sus espacios recientemente remodelados para brindar el máximo confort.

Este departamento representa la combinación perfecta entre funcionalidad y diseño contemporáneo en el mercado inmobiliario actual. Con una superficie total de 47 metros cuadrados, de los cuales 44 corresponden a construcción útil y 3 a una cómoda terraza con vista panorámica, el inmueble maximiza eficientemente cada metro cuadrado. Su distribución contempla dos dormitorios amplios con excelente ventilación y un baño completo con terminaciones de calidad, todo bajo un estándar de construcción del año 2021 que garantiza eficiencia térmica y estructural. La propiedad incluye, de manera integral, un estacionamiento privado y una bodega, activos fundamentales que incrementan significativamente el valor de la inversión y facilitan la comodidad diaria de sus residentes.

En cuanto a sus atributos diferenciadores, el edificio cuenta con un sistema de seguridad integral de alta tecnología con vigilancia 24/7 y acceso estrictamente controlado, proporcionando un entorno seguro y privado para la vida familiar.edificio compuesto por 2 torres A y B entorno muy familiar cuenta con quincho , estacionamiento de visitas, piscina y Sala multiuso .

El departamento se encuentra en estado semi Nuevo -remodelado, lo que significa que ha sido actualizado para cumplir con las exigencias estéticas y funcionales actuales, permitiendo una ocupación inmediata sin incurrir en costos adicionales de reparación o pintura. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo de aproximadamente $90.000 mensuales, lo que optimiza la rentabilidad neta para aquellos inversionistas enfocados en el mercado de arriendos de larga estancia.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los pilares de esta propiedad. Situado en el consolidado eje de Avenida Fernández Albano, el inmueble goza de una conectividad insuperable, encontrándose en el sector del metro Lo Vial y con acceso directo a importantes arterias viales y diversas líneas de transporte público. El entorno inmediato ofrece una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio y centros de salud, consolidando un barrio con alta demanda habitacional y una excelente calidad de vida urbana.

Esta es una opción inmejorable para quienes buscan un activo inmobiliario seguro con alta proyección de plusvalía o para personas que desean establecer su hogar en un espacio moderno, seguro y bien conectado. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de adquisición. ¡No deje pasar esta oportunidad única de inversión en el corazón de La Cisterna!

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Más características



Oportunidad! Dpto 2D/1B/1E/1B ,Plena Avenida Fernández Albano Seguridad 24/7 , Sector Residencial

Pisos: **9**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Living
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Salón de usos múltiples

