# Local comercial grande para empresa de logistica y otros




UF **138** / $**5.691.396**

central

2 baños

6 estacionamientos

725 m² construidos

# Local comercial grande para empresa de logistica y otros


























# Local comercial grande para empresa de logistica y otros

Oportunidad estratégica inmejorable: Local comercial de gran envergadura en el corazón logístico de Iquique, ideal para potenciar el crecimiento y la eficiencia operativa de su empresa. Con una superficie total de 720 metros cuadrados aprox, esta propiedad ofrece la amplitud y versatilidad necesarias para liderar operaciones de alto impacto en el dinámico mercado de la zona norte de Chile.

Este imponente local comercial destaca por su infraestructura robusta y funcional, especialmente diseñada para satisfacer las exigencias técnicas de empresas dedicadas a la logística, distribución mayorista o retail de gran escala. La propiedad cuenta con una superficie construida de 725 m², distribuidos de manera inteligente para permitir un flujo de trabajo constante y un aprovechamiento máximo de cada metro cuadrado. Entre sus especificaciones técnicas más relevantes, el inmueble dispone de más 2 unidades de baños estratégicamente ubicados para el uso de colaboradores y clientes 3 oficina amplias, garantizando comodidad en jornadas de alta actividad. Adicionalmente, cuenta con seis amplios estacionamientos privados, una característica diferenciadora que facilita significativamente las maniobras de carga y descarga, así como el acceso expedito de vehículos corporativos y clientes de alto valor.

La versatilidad de este espacio permite múltiples configuraciones, adaptándose con facilidad a la creación de oficinas administrativas integradas, amplias zonas de bodegaje o modernos centros de exhibición. Al ser una propiedad en estado usado pero rigurosamente mantenida, representa una solución inmediata para empresas que buscan expandir sus capacidades sin las esperas de proyectos de construcción nuevos. Su diseño favorece la implementación de sistemas de estanterías industriales, zonas de picking y áreas de despacho, todo bajo un mismo techo de gran altura. La amplitud de sus accesos permite la entrada de vehículos de carga mediana, optimizando la cadena de suministro interna y garantizando un entorno profesional seguro para sus activos y colaboradores.

Ubicado en un sector central privilegiado de la comuna de Iquique, el local goza de una conectividad excepcional con las principales arterias viales y rutas de transporte de la región de Tarapacá. Su emplazamiento estratégico facilita el traslado rápido hacia los principales centros de abastecimiento, el terminal portuario y los núcleos logísticos, reduciendo los tiempos de operación. Estar situado en una zona de consolidada actividad comercial otorga a su negocio una visibilidad privilegiada y un posicionamiento de prestigio, rodeado de una completa infraestructura de servicios que incluye comercio local, conectividad urbana y acceso a transporte público, elementos fundamentales para el éxito operativo diario.

Le invitamos a proyectar el futuro de su organización en este espacio de dimensiones excepcionales y ubicación crítica para el comercio regional. Esta propiedad representa el activo estratégico que permitirá a su empresa alcanzar nuevos niveles de eficiencia y rentabilidad. No pierda la oportunidad de asegurar su presencia en uno de los puntos con mayor proyección comercial de Iquique. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita técnica a la propiedad para descubrir personalmente todas las ventajas competitivas que este inmueble ofrece para su próximo gran proyecto corporativo.

## Más características

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Bodega
- Agua potable