

# LOCAL COMERCIAL SECTOR SUR



UF 20,9 / \$850.000

📍 SECTOR SUR

🚽 1 baños

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos



# LOCAL COMERCIAL SECTOR SUR

**Impulse su presencia de marca en la zona de mayor dinamismo económico y flujo comercial del sector sur de Iquique. Este local comercial representa una decisión estratégica para empresas que buscan consolidarse en un entorno de alta visibilidad y plusvalía garantizada.**

La propiedad se distribuye en una planta optimizada de 65 metros cuadrados construidos, diseñada bajo un concepto de versatilidad que permite adaptar el espacio a diversos rubros, desde retail y boutiques hasta servicios profesionales o centros de estética, comida rápida entre otros, La amplitud de sus dimensiones asegura una circulación fluida y una óptima disposición de mobiliario, permitiendo un aprovechamiento máximo de cada metro cuadrado disponible para la atención al público. Este inmueble, categorizado como usado pero en excelentes condiciones de conservación, ofrece la base perfecta para cualquier proyecto comercial que requiera una imagen profesional y moderna.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y funcionales, el inmueble destaca por su distribución eficiente y práctica:

- Superficie total: 65 m<sup>2</sup> de construcción sólida y funcional.
- Instalaciones sanitarias: 1 baño privado completamente equipado.
- Gestión de espacio: Planta libre que facilita la subdivisión según necesidades específicas.
- Almacenamiento: Incluye 1 bodega independiente para optimización de inventario y campana extractor.

Un elemento diferenciador fundamental es la inclusión de su propia unidad de bodega dentro de la oferta de arriendo, lo cual representa una ventaja competitiva logística de alto valor. Contar con un espacio de almacenamiento dedicado permite mantener el área principal de exhibición despejada y organizada, mejorando significativamente la experiencia del cliente final y facilitando las operaciones diarias de reposición de stock sin interrumpir la actividad comercial.

El entorno del inmueble es sencillamente privilegiado, situándose en el epicentro habitacional y comercial del sector sur de la ciudad de Iquique. Esta ubicación garantiza una conectividad inmediata con las principales arterias viales, facilitando el acceso tanto para clientes provenientes de zonas residenciales aledañas como para proveedores. La zona se caracteriza por albergar un segmento residencial de ingresos medios y altos, además de estar en la proximidad de importantes colegios, centros de salud y servicios financieros, lo que asegura un tráfico peatonal y vehicular constante durante toda la jornada laboral.

Esta es la oportunidad ideal para posicionar su negocio en un sector que proyecta crecimiento sostenido y estabilidad a largo plazo en la Región de Tarapacá. Le invitamos a descubrir el potencial real de este espacio y cómo su infraestructura puede contribuir directamente al éxito y rentabilidad de su marca. Para obtener más información técnica y agendar una visita guiada a la propiedad, por favor póngase en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional. Estamos a su entera disposición para asesorarle en su próximo gran paso comercial.

## Más características

### Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

