Dpto 1° piso 3D/2B Sector W. Martínez La Florida



UF **4.190** / $**172.824.930**

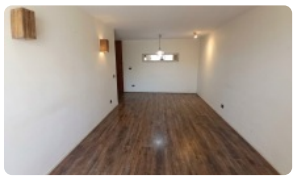
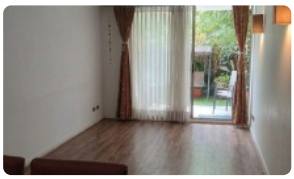
walker martinez con tobalaba

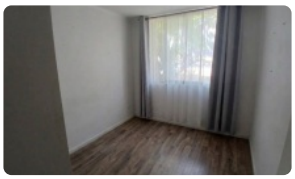
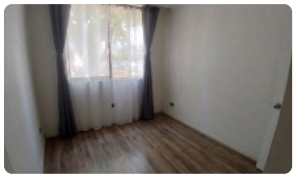
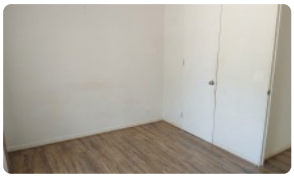
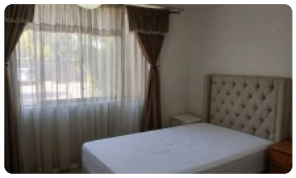
- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 70 m² construidos
- 9 m² terraza

Dpto 1° piso 3D/2B Sector W. Martínez La Florida



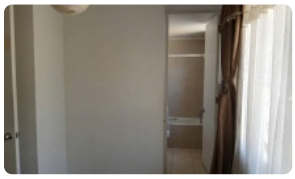
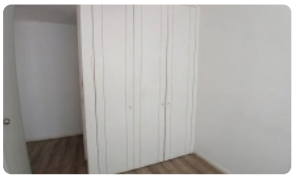














Dpto 1° piso 3D/2B Sector W. Martínez La Florida

Descubra la comodidad y amplitud de este exclusivo departamento en el corazón de La Florida, ubicado estratégicamente en un sector residencial consolidado que combina tranquilidad con una conectividad inigualable. Esta propiedad en primer piso destaca por su diseño funcional y generosa iluminación natural, ideal para quienes buscan calidad de vida y accesibilidad inmediata en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la comuna.

La propiedad cuenta con una superficie total de 79 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos en 70 m^2 construidos y una acogedora terraza privada de 9 m^2 que se integra perfectamente al área social. Su programa arquitectónico contempla 3 amplios dormitorios, donde la habitación principal se presenta en suite, proporcionando un refugio privado de gran confort. El departamento dispone además de 2 baños completos con terminaciones funcionales, un living-comedor espacioso y una distribución que favorece la ventilación cruzada y el aprovechamiento máximo de la luz en cada estancia.

En cuanto a equipamiento y seguridad, este inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, satisfaciendo todas las necesidades de almacenamiento y resguardo vehicular. Emplazado en un edificio de construcción sólida del año 2007, con solo cinco niveles de altura y apenas cuatro departamentos por piso, se garantiza un ambiente de convivencia tranquilo, silencioso y exclusivo. El complejo habitacional ofrece seguridad de primer nivel con conserjería y vigilancia las 24 horas, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar con total plenitud y confianza.

El entorno del sector Walker Martínez con Avenida Tobalaba es reconocido por su excelente calidad de vida y servicios de primer nivel. La ubicación permite un acceso privilegiado a una red completa de servicios, incluyendo prestigiosos establecimientos educacionales, diversos centros comerciales, supermercados, centros de salud y farmacias. La conectividad es un factor clave, facilitando el desplazamiento hacia diversos puntos de la capital mediante arterias principales y transporte público eficiente, todo en un marco de barrios residenciales consolidados y cercanía a áreas verdes.

Esta es una oportunidad excepcional tanto para familias que buscan su hogar definitivo como para inversionistas que requieren una propiedad con alta demanda de arriendo en un sector de bienestar garantizado. Le invitamos a conocer cada detalle de este departamento y proyectar su futuro en uno de los mejores sectores de La Florida. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Más características

Dpto 1° piso 3D/2B Sector W. Martínez La Florida

Orientación: **Oriente**
Pisos: **5**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples