. Inversión Patrimonial Única en Mostazal , 95.000 m² Urbanos con Derechos de Agua Mineral y Alto Potencial de Desarrollo



UF **65.000** / $**2.681.770.000**

San Francisco de Mostazal

6 dormitorios

2 dormitorios en suite

4 baños

30 estacionamientos

680 m² construidos

95224 m² terreno

Forma del terreno: Plano











Andrea Briones
Gestión Legal e Inmobiliaria

. Inversión Patrimonial Única en Mostazal , 95.000 m² Urbanos con Derechos de Agua Mineral y Alto Potencial de Desarrollo

Exclusiva propiedad de carácter patrimonial y alto valor estratégico ubicada en el sector norponiente de San Francisco de Mostazal, emplazada dentro del límite urbano de la comuna y en una zona con proyección de expansión y desarrollo inmobiliario.

Se trata de un activo inmobiliario extraordinario compuesto por aproximadamente 95.224 m² de terreno urbano, con características únicas y altamente escasas dentro del mercado nacional, orientado a inversionistas de alto patrimonio, family offices, desarrolladores inmobiliarios, proyectos turísticos, wellness retreat, hotelería boutique, centro de eventos premium o desarrollo corporativo.

La propiedad cuenta con una residencia principal de construcción sólida en albañilería reforzada, desarrollada en dos niveles más subterráneo, además de una capilla patrimonial de adobe con valor histórico dentro del predio, otorgando identidad y exclusividad al proyecto.

Dentro de sus atributos diferenciadores destacan:

• Dos fuentes de agua mineral declaradas “fuentes curativas”, inscritas oficialmente desde 1941.

• Cancha de golf privada de 9 partidas y 3 greens.

• Amplias superficies arboladas y entorno natural consolidado.

• Terreno urbano con gran potencial de subdivisión y desarrollo.

• Entorno residencial en expansión con futura mejora de conectividad y pavimentación aprobada.

• Excelente conectividad hacia Ruta 5 Sur y comunas de alto crecimiento de la Región de O’Higgins.

El informe de tasación destaca la escasez de propiedades comparables en el sector y el fuerte potencial de valorización futura, especialmente considerando el crecimiento urbano proyectado de la comuna y la creciente demanda por activos de gran escala con características únicas.

Una propiedad irrepetible dentro del mercado chileno, donde convergen patrimonio, naturaleza, agua, urbanización y proyección de desarrollo en un solo activo inmobiliario de categoría premium.

Más características

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Cancha de tenis
- Acceso a internet
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

