# Casa para remodelar en Sta Isabel con Portugal



UF **2.031** / **$83.772.657**

Barrio Santa Isabel

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

67 m² construidos

67 m² terreno


























# Casa para remodelar en Sta Isabel con Portugal

Oportunidad es una villa con historia, un conjunto de casas similares, ideal para remodelar con buen potencial, ubicada en barrio histórico en Av. Santa Isabel, declarado patrimonio cultural, lo que significa que es protegido y no se puede vender el terreno para construir edificios.
La casa tiene 2 dormitorios, living comedor, cocina, 1 baño con instalación para lavadora, construcción antigua con techo de doble altura, con opción para crear un nuevo espacio en parte del segundo piso. Son 67 mts. construidos, las casas no tienen patio, cuentan con vereda y accesos comunes, portón eléctrico por Av. Santa Isabel y también acceso por calle Raulí.
Ubicación estratégica a 3 cuadras del Metro Santa Isabel, ofrece una conectividad excepcional y una alta proyección de plusvalía en uno de los sectores más consolidados de la capital. Entre sus características más atractivas destaca el carácter histórico de su construcción, que data de 1900, otorgando una solidez estructural y un estilo arquitectónico tradicional de la zona.
Un beneficio económico fundamental para el futuro propietario es que esta vivienda no está sujeta al pago de gastos comunes ni contribuciones. Es una buena oportunidad de inversión en una zona ideal para vivir con bajos costos, también para arrendar a artistas, pintores, dentro de la villa se encuentra un luthier (artesanos que fabrican instrumentos). Es una zona tranquila y libre de ruido.
El entorno del Barrio Santa Isabel es reconocido por su vibrante vida urbana y su cercanía a nodos estratégicos de la comuna. A pocas cuadras de importantes vías de flujo como Portugal y Raulí, la propiedad se sitúa en un epicentro de servicios que incluye supermercados, centros de salud, farmacias y una variada oferta de comercio local. La conectividad mediante transporte público es óptima, con acceso rápido a diversas líneas de microbuses y la proximidad inmediata a la estación de metro, permitiendo desplazamientos eficientes hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Asimismo, la zona cuenta con cercanía a parques, universidades y centros culturales, enriqueciendo la calidad de vida de sus habitantes.
Interesados consultar para más información.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1900**

**Barrio:**
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Comedor
- Living
- Condominio cerrado

- Portón automático
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas

