

# □□ Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile □



UF 7.850,3 / \$320.000.000

📍 Loteo Dawullco - Huife

🛏 6 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 344 m<sup>2</sup> construidos

🌳 6670 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# 🏡 Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile 🏡

**VALMANIC PROPIEDADES** presenta una **excelente oportunidad de inversión** en la zona más turística del sur de Chile:

## Características de la Parcela y Casa

- Parcela de **6.670 m<sup>2</sup>**, con lomaje suave con excelentes vistas y acceso directo a Río Liucura.
- Posee parte de bosque nativo con vista al Volcán Villarrica.
- Casa de **226 m<sup>2</sup>**: 6 dormitorios y 3 baños completamente.
- Año de construcción 2023 y **100% REGULARIZADA**.
- Bodegas y Leñera exterior **118 m<sup>2</sup>**.
- 2 terrazas techadas.
- Construcción sobre radier, piso de porcelanato y paredes con madera nativa, aislantes de excelente calidad y revestimiento interior de pino Oregón.
- Cocina equipada y calefacción con Bosca a leña.
- Sistema subterráneo para respaldo en caso de cortes de electricidad y agua, a través de Generador.

## ✂ Infraestructura y Condominio

- Condominio cuenta con 3 accesos.
- Agua proporcionada por el Condominio y empalme eléctrico de CGE.
- Gastos Comunes de \$ 30.000.
- Caminos estabilizados.
- Área común de playa para los propietarios.
- Sistema de cámaras de seguridad y portón automático que funciona con aplicación o control remoto.
- Ubicación privilegiada, cercana a parques termales, lagos, ríos y todo lo que un paraíso lacustre te puede ofrecer.

**Ubicación:** Q68R+WFG Pucón – Región de La Araucanía **Valor Oferta:** \$320.000.000 **Comisión Corredora:** 2% + IVA

Mira el video en YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=WPhv8uoRHD0>

**Contáctanos al WhatsApp +569 9419 6848** para más información y coordinar visitas.

**VALMANIC PROPIEDADES** – Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile.

**Ideal para quienes buscan una segunda vivienda, inversión turística o un refugio sustentable en plena naturaleza con vistas únicas.**

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$250.000**

## Más características

# ▣▣ Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile ▣

## Barrio:

Colegios (30 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (30 min)

Comercio (30 min)

Comisaría (40 min)

Estación de servicios (30 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (10 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Chimenea

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Fosa séptica (cloaca)

