

# Venta de Casa 3D3B+ 4Estac Condominio Chicauma (Lampa)



UF 8.000 / \$326.104.000

📍 chicauma

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 117 m<sup>2</sup> construidos

🏠 298 m<sup>2</sup> terreno



# Venta de Casa 3D3B+ 4Estac Condominio Chicauma (Lampa)

Descubra el equilibrio perfecto entre modernidad y naturaleza en esta exclusiva propiedad situada en el prestigioso Condominio Chicauma, Lampa. Una residencia de estreno diseñada para quienes valoran la amplitud, la seguridad y un estilo de vida superior en un entorno de alta plusvalía.

Esta imponente casa de dos niveles, construida en el año 2024, representa una oportunidad inigualable en el mercado inmobiliario actual. Con una superficie total de 298 m<sup>2</sup> de terreno y 117 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ofrece espacios generosos y una iluminación natural excepcional en cada uno de sus rincones. Su arquitectura contemporánea y estado impecable aseguran una experiencia de habitabilidad inmediata, sin necesidad de remodelaciones, bajo los más altos estándares de construcción actual.

El programa habitacional ha sido configurado para satisfacer las demandas de la vida familiar moderna. Cuenta con tres amplios dormitorios, todos con excelente distribución y clósets integrados. El dormitorio principal destaca por su disposición en suite, brindando un oasis de privacidad y confort. La propiedad dispone de dos baños completos con terminaciones de calidad superior, garantizando funcionalidad para todos los residentes. Los 117 m<sup>2</sup> de construcción se distribuyen de manera inteligente en dos plantas, separando las áreas de convivencia social de los espacios de descanso.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el extenso terreno de 298 m<sup>2</sup>, una superficie superior al promedio del sector que permite proyectar amplios jardines, un quincho de lujo o una piscina privada. La seguridad es una prioridad absoluta, ya que la propiedad se encuentra dentro de un condominio con vigilancia las 24 horas, control de acceso estricto y monitoreo permanente, proporcionando un entorno protegido para niños y adultos. Además, la casa incluye dos estacionamientos privados de fácil acceso.

El entorno de Chicauma en Lampa se distingue por su concepto de "Ciudad Parque", ofreciendo una calidad de aire superior y extensas áreas verdes. La ubicación es estratégica para quienes buscan conectividad sin renunciar a la tranquilidad, con acceso directo a la Autopista Nororiente y la Ruta 5 Norte, facilitando traslados rápidos hacia Santiago. En las cercanías se encuentran instituciones educativas de renombre, como el Colegio Pumahué, además de una creciente oferta de servicios, comercio y ciclovías que fomentan el deporte al aire libre.

Esta es la oportunidad de invertir en un hogar que combina diseño vanguardista, seguridad perimetral y un entorno natural inigualable. Le invitamos a coordinar una visita personalizada con nuestros asesores expertos para conocer cada detalle de esta magnífica propiedad. Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro en una de las zonas con mayor proyección de la Región Metropolitana.

## Más características

Pisos: 2

Año construcción: 2024

### Barrio:

Metro (25 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas

