

# SE VENDE DEPARTAMENTO EN CONCEPCIÓN



UF 3.800 / \$154.899.400

📍 Centro

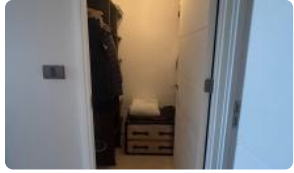
🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 94 m<sup>2</sup> construidos



# SE VENDE DEPARTAMENTO EN CONCEPCIÓN

Descubra la comodidad de vivir en las alturas del centro de Concepción, donde una vista panorámica privilegiada y la conectividad total se fusionan en un espacio diseñado para su máximo confort. Este exclusivo departamento situado en el piso 21 representa la oportunidad perfecta tanto para inversionistas estratégicos como para quienes buscan un hogar sofisticado en el núcleo urbano más dinámico y relevante de la región del Biobío.

La propiedad destaca por una distribución funcional y moderna que optimiza el ingreso de luz natural y la sensación de amplitud en cada estancia. El programa habitacional se compone de dos dormitorios de excelente tamaño, incluyendo una habitación principal en suite diseñada para brindar la máxima privacidad y descanso. Los dos baños completos cuentan con terminaciones de alta calidad, asegurando comodidad y funcionalidad para todos los habitantes y sus visitas. Complementando sus atributos técnicos, el departamento incluye un estacionamiento privado, un elemento diferenciador de alta demanda que añade un valor significativo y seguridad a su inversión en el casco céntrico de la ciudad.

Vivir en una altura preferente como el piso 21 no solo garantiza una perspectiva única de la ciudad, sino que también ofrece un ambiente más sereno y alejado del bullicio urbano cotidiano. El edificio prioriza la seguridad y el bienestar de sus residentes, ofreciendo un servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, con acceso estrictamente controlado y sistemas de monitoreo permanentes. Con gastos comunes equilibrados y competitivos para la zona, usted podrá disfrutar de una infraestructura sólida y áreas comunes bien mantenidas, lo que asegura una excelente relación costo-beneficio y una experiencia residencial de primer nivel. El entorno de la propiedad es sencillamente inmejorable, situándose en el sector centro de Concepción, a solo pasos de los principales centros comerciales, notarías, instituciones bancarias y oficinas de servicios públicos. La conectividad es un pilar fundamental de esta ubicación, contando con acceso inmediato a las principales arterias viales y cercanía a prestigiosos establecimientos educacionales, universidades de renombre y centros de salud de referencia regional. Esta zona se caracteriza por una plusvalía constante y una alta rotación, consolidándose como uno de los sectores con mayor demanda habitacional, lo que garantiza una inversión segura y rentable a largo plazo.

Esta es una invitación a invertir en calidad de vida, seguridad y rentabilidad garantizada en una de las ciudades con mayor crecimiento del país. Le invitamos a contactarnos de inmediato para agendar una visita personalizada y conocer en detalle cada uno de los atributos de esta propiedad. Nuestro equipo de expertos en corretaje está a su disposición para asesorarle en cada etapa de su proceso de compra y asegurar que su próxima inversión inmobiliaria sea un éxito rotundo.

VALOR VENTA UF 3.800

VALOR ARRIENDO AMOBLADO \$850.000 gcc- 120.000 aprox.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

## Más características

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería