

VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 21.500



UF 21.500 / \$876.748.500

📍 Las Brisas de Chicureo

🛏 6 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

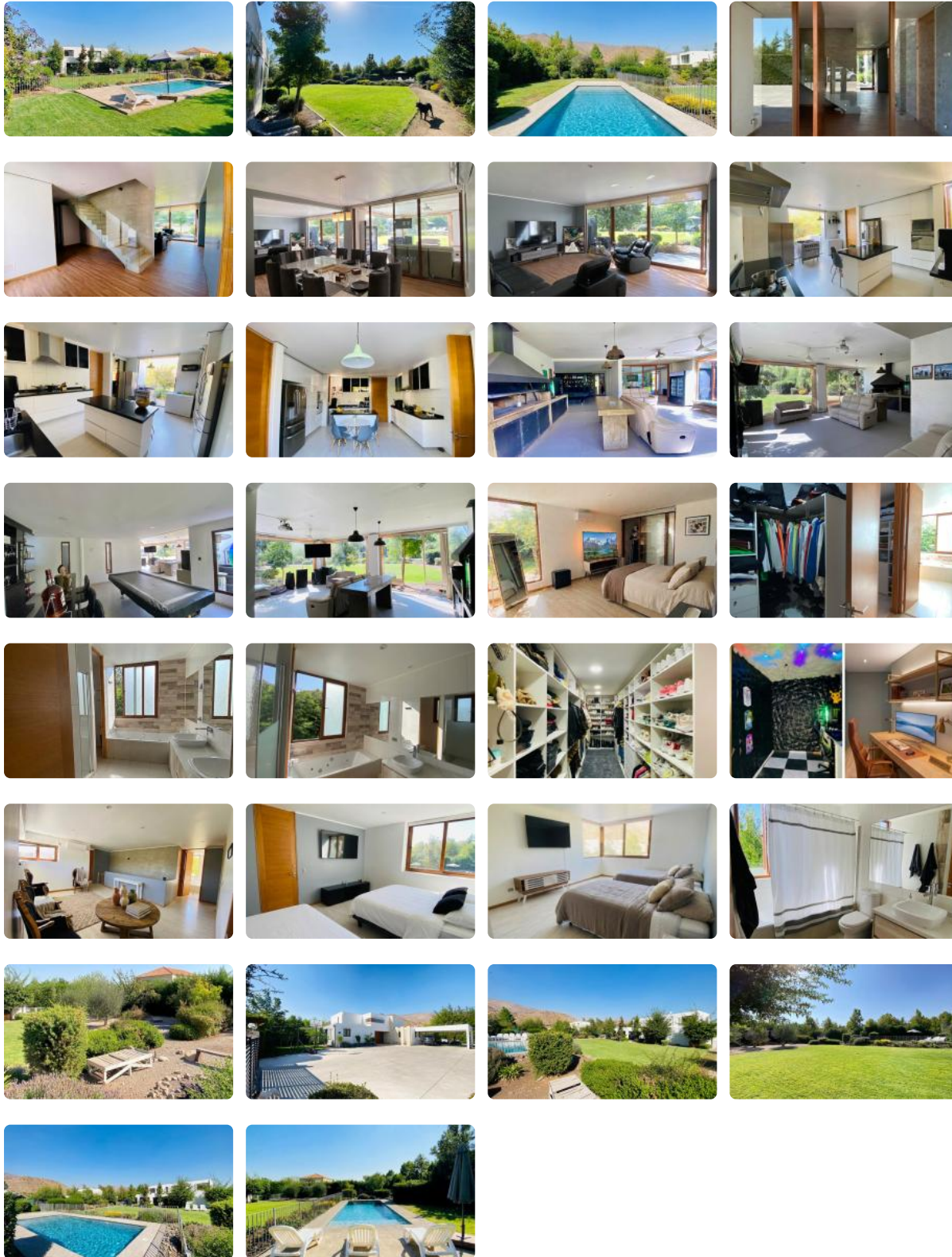
🚗 10 estacionamientos

🏠 358 m² construidos

🌳 2653 m² terreno



VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 21.500



Venta Casa Mediterránea de Vanguardia | Las Brisas de Chicureo | Gran Capacidad Familiar | UF 21.500

RESUMEN TÉCNICO

VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 21.500

Superficie: 358m2 Const. / 2.654m2 Terr. | **Gastos Comunes:** \$390.000 aprox.

Dormitorios: 5 + Escritorio + Servicio | **Contribuciones:** \$798.000 (Trimestral)

Climatización: Central + 3 Aires Acond. | **Seguridad:** Circuito cerrado cámaras

EL EPICENTRO DEL DISFRUTE SOCIAL

Ubicada en el exclusivo condominio **Las Brisas de Chicureo**, esta imponente propiedad mediterránea destaca por su **arquitectura sólida** y una inmejorable **orientación Norte**, que asegura luz natural óptima y **eficiencia térmica** durante todo el año. Ha sido diseñada para quienes valoran la **vida social** y el **relajo de alto nivel**. Su impresionante **área de Quincho, integrada a un amplio espacio para un exclusivo Bar y/o Sala de Juegos cerrada**, ofrece un espacio versátil que conecta directamente con una **terrazza techada** de ensueño, creando un ambiente inigualable para eventos y **reuniones familiares durante todo el año**.

ESPACIOS AMPLIOS Y CONECTADOS

- **Nivel Principal:** Hall de acceso en doble altura que da paso a un Living y Comedor en planta abierta, logrando una espacialidad moderna y conectada. Cuenta con oficina/escritorio privado y baño de visitas. La **Master Suite** destaca como un refugio de luz con 2 walk-in closet boutique y baño con jacuzzi. Área de servicios completa.
- **Nivel Superior:** Diseñado para la independencia familiar, cuenta con **4 amplios dormitorios secundarios** de excelente luminosidad, 2 baños modernos y una sala de estar central ideal para el descanso.

UN OASIS EXTERIOR SIN IGUAL Disfruta de un jardín consolidado de aprox. 2.600 m2, con privacidad absoluta:

- **Piscina & Paisajismo:** Espejo de agua de 10x3,5 mts aprox. rodeado de vegetación perimetral.
- **Zona de Entretenimiento:** Terraza techada con impresionante quincho integrado en hormigón armado con mesón y parrilla a carbón con muebles para el guardado, y un espacio/sala para juegos y/o bar, ideal para eventos de alta convocatoria.
- **Naturaleza en Casa:** Huerto con árboles frutales en producción (Nogales, Cerezos, Paltos y más).
- **Atmósfera Nocturna:** Sector para fogón, diseñado para noches inolvidables bajo las estrellas.

EQUIPAMIENTO: Ventanales termopanel, riego automático, estacionamiento para +10 autos y máxima seguridad en un entorno de primer nivel.

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*Medidas aproximadas proporcionadas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS

VENTA: MEDITERRÁNEA DE LUJO | QUINCHO, BAR Y SALA DE JUEGOS INTEGRADA | LAS BRISAS DE CHICUREO | UF 21.500

HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$390.000

Contribuciones aproximadas: \$798.000

Más características

Orientación:

Norte

Pisos: 2

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (0 min)

Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Área de cine
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

