

A pasos de Gran Av.-A 3 cuadras de Metro Ciudad del niño/ 2 dormitorios



UF 9,9 / \$400.000

📍 Ciudad del Niño

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m² construidos



A pasos de Gran Av.-A 3 cuadras de Metro Ciudad del niño/ 2 dormitorios

CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

Descubra la comodidad de vivir en el corazón de San Miguel, a solo tres cuadras de la estación de Metro Ciudad del Niño y a pasos de Gran Avenida. Este moderno departamento combina una conectividad estratégica inmejorable con un entorno residencial consolidado, ideal para quienes buscan calidad de vida y eficiencia urbana.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución funcional pensada para maximizar cada metro cuadrado. Gracias a la ubicación estratégica, cada espacio del departamento cuenta con luz natural. La distribución interna cuenta con dos dormitorios con closet y un baño completo con conexión a lavadora, living comedor con salida a la terraza vista oriente. Cocina americana amoblada y equipada con horno, encimera y campana eléctrica, comedor de diario, ventilación y luz natural. Piso 7. Orientación oriente. Se admiten mascotas. Disponible a partir del 1 de junio.

DISPONIBLE ESTACIONAMIENTO POR 50.000 PESOS.

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO

Este elegante y moderno edificio de 2019, cuenta con acceso restringido, conserjería 24/7, 3 ascensores, sala multiuso, sala de juegos, gimnasio bien equipado, piscina en primer piso con áreas verdes, quinchos en la azotea con una increíble vista y estacionamiento de visitas.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La ubicación en el sector de Gran Avenida es, sin duda, uno de los mayores atributos de este activo inmobiliario. San Miguel es reconocido por su vibrante oferta comercial, cercanía a grandes supermercados, farmacias, instituciones bancarias y una variada propuesta gastronómica. La excelente conectividad a través de Gran Avenida y la cercanía al Metro Ciudad del Niño y Estación Departamental, facilitan desplazamientos rápidos hacia el centro de Santiago o hacia el sector sur de la capital, optimizando sus tiempos de traslado diario. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer de cerca todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer.

REQUISITOS PENDIENTES

- Demostrar renta 3 veces el valor del arriendo.
- Informe DICOM platinum 360
- Contrato trabajo indefinido, antigüedad 1 año
- 3 últimas liquidaciones
- 12 cotizaciones
- Aval o codeudor (misma información)

Se paga mes de arriendo, 2 meses de garantía y 50% honorarios de corretaje de propiedades.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

A pasos de Gran Av.-A 3 cuadras de Metro Ciudad del niño/ 2 dormitorios

Orientación: **Oriente**
Año construcción:
2019

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

