

Departamento en venta en curico



UF 1.545,5 / \$63.000.000

📍 El boldo

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 53 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Departamento en venta en curico

Descubra la oportunidad de vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía de Curicó, donde el confort y la conectividad se unen en un entorno residencial privilegiado.

Este moderno departamento en el exclusivo sector El Boldo destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica ideal para inversión o vida familiar.

Esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan funcionalidad y estilo en la Región del Maule. Con una superficie total de 55 metros cuadrados y 53 metros cuadrados construidos, el inmueble ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y los espacios comunes. La distribución interior contempla dos dormitorios amplios y un baño completo, ofreciendo el espacio necesario para una vida cómoda y organizada. El departamento se encuentra en óptimas condiciones, reflejando un cuidado excepcional desde su construcción en el año 2017.

Ubicado en el cuarto piso de la Torre 1 del reconocido proyecto Cumbre de Curicó 1, este departamento se sitúa en un edificio de baja densidad con solo cinco niveles, lo que asegura un ambiente tranquilo y una comunidad residencial privada. La unidad incluye una terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y momentos de relax al aire libre. Además, cuenta con un estacionamiento propio incluido, un valor agregado esencial para la comodidad y seguridad de su vehículo en una zona de constante crecimiento.

En cuanto a las características del condominio, el residente podrá disfrutar de la tranquilidad que brinda el servicio de seguridad diurna, manteniendo un entorno protegido y controlado. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo de aproximadamente \$55.000 mensuales, lo que facilita la administración financiera del hogar y maximiza la rentabilidad en caso de ser adquirido como activo para arriendo. La disposición de solo cuatro departamentos por piso garantiza un nivel de privacidad superior y una convivencia armoniosa entre vecinos.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. El sector El Boldo es reconocido como una de las áreas más cotizadas de Curicó, gracias a su excelente infraestructura y conectividad con las principales vías de acceso de la ciudad. A escasa distancia, los residentes disponen de una completa oferta de servicios que incluye colegios de prestigio, supermercados, farmacias, centros de salud y variadas opciones de comercio local, permitiendo resolver todas las necesidades cotidianas sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta es una invitación a invertir en un activo inmobiliario sólido, con alta demanda habitacional y proyecciones de crecimiento sostenido. Si busca un hogar que combine modernidad, ubicación estratégica y una excelente relación costo-beneficio, esta propiedad es la elección indicada. Lo invitamos a ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje para recibir asesoría profesional personalizada, resolver sus dudas y agendar una visita técnica. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar o su próxima gran inversión en Curicó.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

Más características

Departamento en venta en curico

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

Año construcción:
2017

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

