VENTA Departamento 1D / 1 B | San Isidro | Santiago Centro



UF **1.900** / $**78.369.300**

Santiago Centro

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

36 m² construidos

3 m² terraza







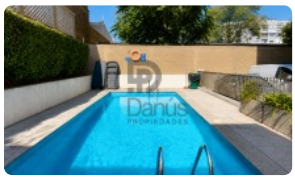












VENTA Departamento 1D / 1 B | San Isidro | Santiago Centro

Descubra la oportunidad perfecta para invertir o vivir en el epicentro de la capital con este departamento de diseño funcional y ubicación privilegiada en Santiago Centro. Una propiedad que destaca por su excelente estado de conservación, bajos gastos comunes y una rentabilidad proyectada excepcional en una zona de alta demanda habitacional.

Esta unidad se emplaza en el décimo piso de un moderno edificio de dieciséis niveles, ofreciendo una distribución inteligente de 36 metros cuadrados construidos que se complementan con una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la vista urbana y asegurar una óptima iluminación natural en todos sus ambientes. El programa interior cuenta con un dormitorio configurado en suite, diseñado para maximizar el confort y la privacidad del residente. El área social integra un living comedor espacioso con acceso directo al balcón, creando un espacio fluido y versátil para la vida cotidiana, mientras que el baño completo presenta terminaciones sólidas y funcionales.

En cuanto a las características diferenciadoras, la seguridad es un pilar fundamental en este complejo habitacional, disponiendo de vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad y resguardo absoluto. La eficiencia en la administración del edificio se traduce en gastos comunes altamente competitivos, situándose en aproximadamente 40.000 pesos mensuales, un factor clave para optimizar el retorno de inversión y reducir los costos fijos de mantenimiento.

El entorno de la propiedad ofrece una conectividad inigualable en el sector de San Isidro. Los residentes disfrutan de un acceso inmediato a diversas líneas de transporte público y las principales arterias viales de la comuna. La zona está rodeada de una robusta infraestructura de servicios, incluyendo supermercados de grandes cadenas, instituciones bancarias, centros de salud, prestigiosas universidades y una variada oferta gastronómica y cultural. Esta ubicación estratégica asegura una alta plusvalía y una calidad de vida urbana inmejorable, teniendo todo lo necesario a solo pasos de distancia.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad que combina ubicación estratégica, eficiencia habitacional y una sólida proyección en el mercado inmobiliario actual. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría especializada en su próxima inversión de corretaje. Nuestro equipo está a su disposición para gestionar cada detalle de este proceso de venta profesional.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Más características

Danús PROPIEDADES

VENTA Departamento 1D / 1 B | San Isidro | Santiago Centro

Orientación: **Sur**
Pisos: **16**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Living
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

Danús PROPIEDADES