VENTA PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 12.500



UF **12.500** / $**515.525.000**

Liray
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
4 baños
8 estacionamientos
250 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Plano



















Exclusiva Parcela en Condominio Santa Sofía de Liray | Colina

Venta: UF 12.500 | Arriendo: $1.650.000

Superficie: 250m2 Const. / 5.000m2 Terr.

IAG

VENTA PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 12.500

Gastos Comunes: $70.000 (Incluye agua) | **Contribuciones:** $630.000 (Trimestral)

4D (1 en suite) + Escritorio + Sala de Estar + 4B + Pieza de Servicio + Cocina + Logia + Terraza Techada + Piscina + Estacionamiento Techado

Climatización: Bosca + 2 Equipos A/C |**Seguridad:** Interna de condominio

---

Descripción de la Propiedad

Sólida propiedad de 250 m2 construida en 2012, ubicada en un entorno tranquilo y seguro, con excelente conectividad hacia Santiago por Diagonal Santa Elena y Ruta 5 (salida Liray).

Distribución Interna:

- **Primer Piso:** Hall de acceso y **living comedor** con elegantes pisos de piedra y calefacción por**Bosca**. Cuenta con **dormitorio principal en suite**, **escritorio** independiente, b**año de visitas** y área de **servicio** completa (pieza, baño y logia techada). **Cocina equipada** con porcelanato.
- **Segundo Piso:** Amplia **sala de estar familiar** y **3 dormitorios** (uno con aire acondicionado) con piso flotante tipo madera y **ventanas termopanel** en toda la casa.

Exterior y Equipamiento:

Un espectacular terreno de 5.000 m2 con **jardines formados** y riego automático. Disfruta de una gran **piscina de 5x10 m** y diversos árboles frutales (limones, duraznos, membrillos y damascos). La propiedad incluye **ablandador de agua** y **estacionamiento techado** con capacidad total para más de 7 vehículos.

IAG Propiedades

Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Medidas aproximadas proporcionadas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$630.000**

IAG

VENTA PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 12.500

Más características

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Comercio (12 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (15 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar

- Terraza
- Chimenea
- Conserjería
- Acceso a internet
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Agua de pozo