

# VENTA Casa en Parcela | Padre Hurtado | 3D / 3B



UF 9.499 / \$387.207.737

📍 Padre Hurtado

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

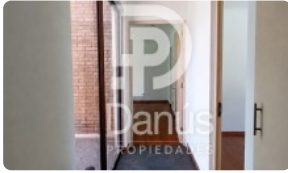
🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 4998 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# VENTA Casa en Parcela | Padre Hurtado | 3D / 3B

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad la naturaleza y la comodidad urbana en esta espectacular parcela ubicada en un sector exclusivo de Padre Hurtado. Una oportunidad única para quienes buscan amplitud, privacidad y una calidad de vida superior en un entorno natural privilegiado.

Esta propiedad destaca por su imponente terreno de casi 5.000 m<sup>2</sup>, albergando una sólida construcción de 140 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup> extras (sala multiuso y quincho) diseñados estratégicamente para brindar máximo confort y funcionalidad. La vivienda cuenta con una distribución inteligente de 3 amplios dormitorios, destacando la suite principal como un refugio de tranquilidad y privacidad. Con un total de 3 baños completos, la propiedad asegura comodidad para todos sus integrantes, complementada por espacios interiores que optimizan la entrada de luz natural y generan una atmósfera acogedora en cada rincón.

En términos de infraestructura y características diferenciadoras, la propiedad ofrece capacidades sobresalientes para la vida moderna. Dispone de un área de estacionamiento con capacidad para 6 vehículos, ideal para familias que valoran el espacio y la comodidad de sus invitados. El acceso a la parcela es completamente asfaltado, garantizando un tránsito fluido y seguro durante todo el año.

El entorno de Padre Hurtado se ha consolidado como uno de los polos residenciales con mayor proyección y plusvalía de la zona. Esta ubicación estratégica ofrece una conectividad excepcional hacia las principales autopistas y vías de acceso, permitiendo un rápido desplazamiento hacia los centros urbanos sin sacrificar la paz del entorno rural. La zona cuenta con cercanía a servicios esenciales, prestigiosos colegios, centros comerciales y una creciente oferta de comercio local, brindando una experiencia de vida equilibrada y segura para toda la familia.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que combina espacio, naturaleza y una ubicación privilegiada en un mercado de alta demanda. Le invitamos a conocer personalmente el potencial de esta parcela y a dar el siguiente paso hacia el estilo de vida que siempre ha deseado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su proceso de inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$240.000**

Contribuciones aproximadas: **\$350.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (18 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room

- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Chimenea
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

