DEPARTAMENTO EN VENTA SECTOR COLLAO DE CONCEPCIÓN



UF **3.346,1** / $**138.000.000**

COLLAO
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
0 estacionamientos
54 m² construidos



















DEPARTAMENTO EN VENTA SECTOR COLLAO DE CONCEPCIÓN

Invierta en una de las zonas con mayor dinamismo y proyección de Concepción, propiedad con excelente retorno por arrendamiento. Esta propiedad en el sector Collao ofrece una combinación perfecta entre modernidad, seguridad y una ubicación estratégica inigualable.
Este departamento amoblado en venta, ubicado en un primer piso, con una superficie total de 54 metros cuadrados
Entre sus especificaciones técnicas y comodidades principales, se encuentran:

- Superficie construida de 54 m².
- 2 Dormitorios amplios con excelente distribución.
- 2 Baños completos (incluyendo suite principal).
- Ubicación en el piso 1
- Edificación sólida del año 2013 en excelente estado de conservación.
- Seguridad garantizada las 24 horas con acceso controlado y conserjería.
- Gastos comunes económicos, cercanos a los $50.000 CLP.

Ubicado estratégicamente en Avenida Collao, a solo pasos de la Universidad del Bío-Bío (UBB), este departamento es un activo altamente codiciado debido a la alta demanda habitacional de la zona. El sector cuenta con una red de transporte público expedita hacia el centro de la ciudad y comunas aledañas. Además, se encuentra rodeado de una completa infraestructura que incluye supermercados, centros de salud, farmacias, establecimientos educacionales de prestigio y el Terminal de Buses, facilitando la vida cotidiana de sus residentes.
¿Desea conocer más detalles o coordinar una visita? Contacte a nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría profesional y personalizada. Estamos listos para ayudarle a concretar su próxima gran inversión.

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación:
Norponiente
Pisos: **12**
Año construcción: **2013**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Ascensor
- Cancha de básquetbol
- Cancha de fútbol
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Calefacción Central
- Gas Natural